

MontMetal SN doo

предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге

т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com

а: Жарка Зрењанина бр.9А, Вршац, Србија

мб: 06977839 пиб: 100826209 р: 160-3559-16

дел. бр. 36.1/2018	ПРЕДМЕТ:	Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације
датум: мај 2019.		
НАЗИВ / ИМЕ ВЛАСНИКА И АДРЕСА:	БОГДАН КОЊЕВИЋ <u>Вршац, ул.Михајла Пупина бр.114А</u>	
ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА:	Фудбалски камп П+2 на парцели бр. <u>1271 КО Павлиш, Војвођанска улица б.б.</u>	
НАЗИВ И АДРЕСА ПРЕДУЗЕЋА КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРОЈЕКАТ:	MontMetal SN doo <small>предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге</small> Ул. Жарка Зрењанина бр. 9А, Вршац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Милорад Н. Ћирић дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР / ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	Иван М. Ћирић дипл.инж.арх. _____ ПОТПИС И ПЕЧАТ	
САГЛАСАН ИНВЕСТИТОР:	_____ ПОТПИС	



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење из привредног регистра
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца за урбанисту

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Правни и плански основ
- Обухват урбанистичког пројекта
- Извод из урбанистичког плана
- Услови изградње опис и објашњење решења
- Нумерички показатељи
- Начин уређења слободних и зелених површина
- Услови прикључења објекта на комуналну и осталу инфраструктуру
- Инжењерско геолошки услови
- Мере заштите непокретних природних и културних добара
- Мере заштите животне средине
- Технички опис, опис конструкције и материјализације

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Положај у односу на насеље
- Композициони лан са урбанистичким показатељима
- План комуналне инфраструктуре
- Партерно решење са елементима мобилијара

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

1. Ситуационо решење

ГЛАВНА ЗГРАДА

2. Основа приземља
3. Основа 1. спрата
4. Основа кровне терасе
5. Основа крова
6. Пресек А-А
7. Пресек Б-Б
8. Југозападни изглед
9. Североисточни изглед
10. Југоисточни изглед
11. Северозападни изглед

ПОМОЋНА СВЛАЧИОНОЦА

12. Основа приземља
13. Пресек



- 14. Основа крова
- 15. Југозападна и североисточна фасада
- 16. Југоисточна и сверозападна фасада

ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана парцеле
- Извод из листа непокретности
- Технички услови:
 - ЈКП „2. октобар“, ЕЈ „Гасовод“ Вршац
 - ЈКП „2. октобар“, ЕЈ „Водовод“ Вршац
 - „ЕПС Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција Панчево
 - ПТ Телеком Србија АД



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



MontMetal SN doo

предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге

т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com

а: Жарка Зрењанина бр.9А, Вршац, Србија

мб: 06977839 пиб: 100826209 р: 160-3559-16

На основу члана 60 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду техничке документације

Урбанистички пројекат за изградњу фудбалског кампа П+2 на кат. парцели бр. 1271 КО Вршац, чији је инвеститор Богдан Коњевић из Вршца, ул.Михајла Пупина бр.114А.

На изради поменуте документације учествоваће одговорни урбаниста:

За урбанистички пројекат..... дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић

Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему по одредбама горе наведеног закона.

Датум: мај 2019.

Одговорно лице:

Број: 36.1/2018

дипл.инж.арх. Иван М. Ћирић



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПРАВНИ и ПЛАНСКИ ОСНОВ

Основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.64/2015);
- План детаљне регулације за насељено место Павлиш ("Службени лист општине Вршац", бр. 11/2015).

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет пројекта је архитектонска разрада локације за изградњу фудбалског кампа П+2 у Павлишу.

Објекат се налази на катастарској парцели бр.1271 КО Павлиш, ул.Војвођанска б.б.

ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Парцела која је предмет пројекта налази се у стамбеној зони Павлиша у блоку бр.14. Локација се наслања на зону спорта и рекреације.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су између осталог и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга.

Ако се грађевинска парцела у зони становања, евентуално, намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна је израда **урбанистичког пројекта** за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.

Врста објеката: објекти се граде као слободностојећи, двојни или објекти у непрекинутом низу.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле
Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката у улици (преко 50%).

Ако се у приземној или сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се обавезно повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију. Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се, по правилу, граде у истој линији као и главни објекти.

Изградња породичних стамбених објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:



- основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.
- основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0m од бочне границе парцеле.

За изградњу осталих главних објеката (пословних, стамбено-пословних, итд.) важе исти услови као и за стамбене објекте.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони становања испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле, који су за:

Породично становање

- индекс заузетости парцеле је максимално 40%.
- индекс изграђености парцеле је максимално 1,0.
- у оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зони становања испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- породични, стамбено-пословни, пословно-стамбени и пословни објекат је спратности од П+0 до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта¹⁶ не може прећи 12,0m;

¹⁶ Висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта.

- економски објекат је максималне спратности П+0, односно П+Пк (ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0m;
- помоћни објекат је макс. спратности П+0 (приземље), а макс. висине 6,0m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2m виша од нулте коте,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2m од планиране коте заштитног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2m виша од коте заштитног тротоара (денивелација до 1,2m савладава се унутар објекта),
- за гараже лоциране на регулационој линији кота приземља може бити виша од коте уличног тротоара, односно приступног пута, макс. 0,1m.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,5m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Удаљеност породичног стамбеног објекта од других објеката, осим објеката у низу, не може бити мања од 4,0m (основни габарит са испадом).



Гаража (помоћни објекат) се може предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Пословни и помоћни објекат (летња кухиња, гаража, остава...), могу да се граде непосредно уз стамбени објекат, тј. на међусобном растојању од 0m. Такође, пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Други објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, по правилу, у истој линији као и главни објекат, с тим да су задовољени прописани услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели. Други (помоћни и економски) објекти се не морају градити у истој линији са главним објектом, уз услов да се граде на минимално 1,0m од границе парцеле, као и да су задовољени остали услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели.

Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0m од границе парцеле или до међне линије, уз сагласност суседа. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0m (ако су задовољени услови противпожарне заштите), односно минимално половина висине вишег објекта.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових помоћних и економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0m, а изузетно може бити и мање, односно, објекат се гради на међи само уз сагласност суседа.

Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса.

Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0m, односно не може бити мања од 50,0m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други објекат јавне намене у окружењу.

Удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0m, односно 50,0m у односу на било који објекат јавне намене. Ђубриште се гради на минимално 1,0m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0m.

Базени могу да се граде на минимално 3,0m од границе парцеле и ако су површине до 12m² се не рачунају у индекс заузетости и индекс изграђености парцеле.

Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 2,0m. Сваки власник парцеле има право да огради своју парцелу. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта.

На угаоним парцелама обавезно се постављају провидне ограде у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије, мерено од угла, а ограда може да буде без подзида, са подзидом висине до 0,8m или живицом до 0,8m чиме се обезбеђује прегледност саобраћаја на тој раскрсници.



Ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозрочне (транспарентне). Парапет ограде може бити изидан (опека, бетон), а стубови између којих се постављају прозрочни панои (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, летава и сл.) до висине од 2,0m. Ограде на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозрочне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног од економског дела парцела, стамбеног од пословног дела парцеле и сл.), уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,0m и пешачки прилаз мин. ширине 1,0m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5m, односно у складу са потребама возила која се користе, и пешачка стаза мин. ширине 1,5m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно мин. једно паркинг место на 70m² пословног/производног простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.). Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).



Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције до макс. 45° , у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца). Може се дозволити и раван кров, нагиба до 10° , ради формирања кровних тераса и башти.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,5m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе до 1,2m на висини изнад 3,0m.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5m) до 0,6m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0m) до 0,9m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање објекта до међе најмање 5,0m) до 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0m и ако те степенице савлађују висину до 0,9m. Степенице које савлађују висину до 0,9m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9m улазе у основни габарит објекта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0m,



- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Заштита суседних објеката

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран уз границу парцеле претежно северне, односно западне оријентације, не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета од мин. 1,8 m.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

2.3. ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА

Врста и намена објеката

Главни објекти: објекти намењени за спорт и рекреацију (отворени и затворени спортско-рекреативни терени и објекти), туристички и угоститељски објекти (за пружање услуге пића, исхране и, евентуално, смештаја), пословни објекти (продавнице, агенције, салони и други услужни садржаји компатибилне намене) и у комбинацијама.

Други објекти на парцели¹⁷: гараже, оставе, гардеробе и свлачионице, купатила и тоалети, трибине и надстрешнице, бунари, ограде, трафо-станице и сл.

¹⁷ Други објекти (помоћни, инфраструктурни и сл.) су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат или се истовремено тражи грађевинска дозвола за главни објекат

¹⁸ У индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени и отворени базени/језера за пецање

¹⁹ У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су из области: спорта и рекреације, трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, које су компатибилне спорту, рекреацији и туризму и не нарушавају животну средину. Трговине на велико, производне и складишне делатности у оквиру ове зоне нису дозвољени.

Врста објеката: објекти се граде као слободностојећи.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле Величина парцеле у зони спорта, рекреације и туризма мора бити довољна да прими све планиране садржаје основне намене, као и пратеће садржаје, у склопу једне функционалне целине, уз обезбеђење дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености, при чему поједини комплекси могу бити на једној или више грађевинских парцела.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 500m², са ширином уличног фронта од минимално 12,0m. Максимална величина парцеле у овој зони није лимитирана.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Предња грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију улице за мин. 5,0m, с тим да изузетно, за портирнице,



продавнице и сличне објекте, ово растојање може бити и мање, односно грађевинска линија се може поклопити са регулационом. Грађевинска линија у односу на остале границе парцеле са суседима је увучена за мин. 3,0 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У овој зони треба испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- индекс заузетости парцеле је максимално 40%¹⁸
- индекс изграђености парцеле је максимално 1,0.
- у склопу парцеле обезбедити мин. 40% зелених површина¹⁹.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

За објекте у овој зони испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- објекти у функцији спорта и рекреације су спратности макс. П+1 или укупне висине макс.²⁰ 9,0m, с тим да могу бити и виши, ако то изискују функционални захтеви (спортска сала, базен и сл.), али не виши од 12,0m; Висина објекта од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта
- угоститељски, услужни и пословни објекти су спратности макс. П+1+Пк или укупне висине макс. 12,0m;
- помоћни објекти су макс. спратности П (приземље) или макс. висине 6,0m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара) и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2m виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,5m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели може бити изграђено више од једног објекта за спорт и рекреацију, угоститељске, услужне и друге компатибилне делатности, са одређеном наменом и по правилима грађења из овог Плана. Такође, се могу градити помоћни и инфраструктурни објекти, који су у функцији главног/главних објеката. Објекти (у оквиру парцеле) могу да се граде као слободностојећи, а међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0m.

Трафостанице за сопствене или дистрибутивне потребе градити као зидане, узидане, монтажно-бетонске или компактне, за рад на 20kV напонском нивоу. Минимална површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,8 m x 6,3m, а минимална удаљеност од других објеката је 3,0m. Трафостаница се може градити/инсталирати и у оквиру других објеката, уз задовољење услова противпожарне заштите.

Средњенапонску мрежу 20kV и нисконапонску мрежу у склопу комплекса каблirati по условима грађења за подземну мрежу. Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима, а сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.



Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа и базних радио станица, могу се поставити у зони спорта, рекреације и туризма, у оквиру главних објеката (у или на објекту), у складу са условима надлежног предузећа.

Парцеле, односно комплекси, се могу оградавати пуном (зиданом), живом зеленом, транспарентном или комбинованом оградом, максималне висине до 2,0m, с тим да ограде на регулационој линији могу бити искључиво транспарентне или комбинација пуне и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m, а код комбинације, пуни део ограде не може бити виши од 0,9m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Дозвољено је преградавање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле или комплекса, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите. Такође, дозвољено је и засебно оградавање спортских терена заштитном транспарентном оградом, уколико то захтева врста спортских активности, које се на њима одвијају, у складу са нормативима за конкретни спорт.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ свакој грађевинској парцели/комплексу мора бити решен са јавног пута - улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,0m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,2m.

Интерне саобраћајнице, саобраћајно-манипулативне и пешачке површине унутар парцела/комплекса извести у зависности од функције, врсте очекиваних возила и расположивог простора и са свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,2m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,0m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0m, односно мин. 7,0m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.

За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене, госте и посетиоце) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила у оквиру сопствене парцеле/комплекса. Уколико се паркирање не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења. Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70m² пословног простора, односно једно паркинг место на 100m² корисног простора за трговине на мало, за угоститељски објекат једно паркинг место на користан простор за 8 столица, односно једно паркинг место на користан простор за 10 кревета, а за спортски објекат (халу) једно паркинг место на користан простор за 40 гледалаца, али се за конкретне случајеве паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима, који уређују конкретни спортско-рекреативни, угоститељско-туристички или пословни садржај. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5m x 5,0m, а за аутобус мин. 3,5m x 10,0m. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 1,0m² по бициклу. Изузев паркинг простора, у оквиру спортско-



рекреативног комплекса предвидети сервисне саобраћајнице, као и прилазе возилима специјалне намене.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан начин (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа, при чему треба успоставити хармоничан однос са објектима у окружењу. Фасаде објеката могу бити слободно третиране, али у погледу архитектонског обликовања, као и при избору боја и материјала, пожељно је да сви објекти у овој зони, а обавезно сви објекти у склопу појединих просторних и функционалних целина, буду међусобно усаглашени, тако да са објектима у окружењу и уз одговарајуће партерно решење (попличавање, озелењавање и урбани мобилијар) чине привлачну, атрактивну и хармоничну целину. Могућа је израда косог или равног крова, а врсту кровне конструкције и нагиб крова треба ускладити са врстом кровног покривача.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/садржај, а избор материјала вршити имајући у виду конкретну намену објекта, уз обезбеђивање техничких, санитарно-хигијенских и противпожарних услова.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или попличане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираним активностима у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици.

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ, ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА

Предмет пројекта је изградња фудбалског кампа. Комплекс се састоји из главног објекта, спратности П+2, помоћног објекта свлачионице, спратности П+0 и отвореног фудбалског терена.

Главни објекат је увучен од регулационе линије од 0,93 до 4,42m. Објекти у непосредном окружењу су такође увучени од регулационе линије. Са источне стране објекат је одмакнут од регулационе линије од 1,91 до 3,92m.

Помоћна свлачионица постављена је на удаљењу од 5,23 до 5,33m од регулационе линије на западној страни.

Највећи део парцеле заузима отворени фудбалски терен.

У приземљу објекта су планиране свлачионице, санитарне просторије, просторије за реквизите. Ту су и канцеларија и техничка просторија.

На спрату су фитнес сала, играоница, кафе бар и велика тераса.



На другом спрату је кровна тераса и тоалетне просторије.
Уз објекат је планирана балон сала за мали фудбал.
Највећи део парцеле заузима отворени спортски терен за фудбал.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина парцеле 1271 на је 9380 м². Бруто површина главног објекта је 720,52м². Бруто површина балон сале је 1125,00м². Бруто површина помоћне свлачионице је 43,18м². Бруто површина свих објеката је 1888,7м². Карактеристике парцеле приказане су у табели.

бр. парцеле	Начин коришћења	површина (м ²)	Бруто развијена површина (м ²)	степен искоришћености	Индекс изграђености
1271	објекти	1396,00	1888,70	36%	0,2
	спортски терен	4.968,00			
	тротоари	2001,30			
	зеленило	522,00			
	укупно	9380,00			

НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све слободне површине се задржавају, минимално се заузима нова површина изградњом фонтане, изводе се завршна поплочавања и уређење тавњака. Такође се у целом комплексу изводи нова расвета, као и постављање клупа, канти за отпатке и других сличних елемената мобилијара. Сво постојеће зеленило се задржава.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

САОБРАЋАЈ

Парцела већим својим делом излази на Војвођанску улицу, тако да постоји омогућен приступ за паркинг, као и за пешаке. Обезбеђено је 12 паркинг места. по систему на 70м² корисне површине 286,08м² главног објекта, без кафе бара једно паркинг место и на 8 места од 40 места у кафе бару једно паркинг место, што износи 9 паркинг места. Уколико буде потребе, постоји довољно места на јавној површини за евентуално паркирање.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Вода у комплексу обезбедиће се у складу са условима ЈКП „2. Октобар“ Вршац. Због повећане количине воде за хидрантску мрежу, могуће је прукључити објекат на вод у Улици Страхиње Стефановића. Потребни капацитети су:

- Санитарна вода $q=1,40\text{l/s}$
- Противпожарна вода $Q=10,00\text{l/s}$
- Отпадна вода $Q=3,59\text{l/s}$

Насељска фекална канализациона мрежа не постоји. Док се не створе



услови, отпадне воде ће се одводити у водонепропусну септичку бетонску јаму на парцели.

Атмосферске воде са крова се одводе преко олучних хоризонтала и вертикала у зелене површине, односно у уличне отворене канале.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак комплекса обезбедиће се у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција Панчево. Објекат се прикључује на вод напона 0,4kV. Фактор снаге је изнад 0,95. Максимална снага је 22,08kW. Називна струја главних осигурача 3x32A.

На најближем дистрибутивном стубу надземне мреже уградити орман мерног места ПОММ-1 са новим трофазним бројилом.

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак комплекса обезбедиће се у складу са условима ЈКП „2. Октобар“, ЕЈ „Гасовод“ Вршац.

Грејање и припрема СТВ – Гасни котао (каскадно повезана два котла) капацитета $Q=200kW$, прикључак на гасну мрежу DN50, потрошња гаса 25m³/h.

Хлађење (и грејање у прелазном периоду или догревање по потреби) ВРФ сисием са спољном јединицом смештеном у дворишту капацитета хлађења $Q_{hl}=120kW$, (ел. снага 40kW).

ТТ ИСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак комплекса обезбедиће се у складу са условима ПТ „Телеком Србија“ АД. У одговарајућој просторији комплекса поставити изводни орман, одакле предвидети развод телефонских инсталација до јавне зелене површине. Поред инсталационог кабла поставити и одговарајућу цев до утикачке кутије за оптички прикључак.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу извршеног прегледа терена и чињенице да у непосредном окруењу постоје изграђени објекти може се закључити да је стање носивости терена стабилно.

Стање објеката и околног терена указују да је терен стабилан и да нема потребе за израдом геолошке студије терена.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима надлежног завода за заштиту споменика културе на предметној локацији нема заштићених непокретних културних добара ни регистрованих археолошких локалитета.



МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирана намена нема негативан утицај на животну средину, па није потребно радити студију процене утицаја на животну средину.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА, ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА, АРХИТЕКТОНСКОГ И ЕСТЕТСКОГ ОБЛИКОВАЊА И АМБИЈЕНТА

Конструкција главног и помоћног објекта је масивна зидана од армирано бетонских елемената и испуне од опекарских елемената.

Објекти су фундирани на тракастим темељима од набијеног бетона. Подна плоча је бетонска. Међуспратне конструкције су од полупрефабрикованих елемената, ферт гредица.

Зидна обрада је демит фасада према одговарајућем прорачуну.

Спољни фасадни омотач је континуалан по целој висини чиме се спречава појава хладних мостова у грејаном делу објекта. Спољни отвори објекта су затворени алуминијумском браваријом са термоизолационим стаклом.

Кров је раван и проходан – кровна тераса са одговарајућом хидро и термоизолацијом, са минималним падом од 2%. Одводњавање кровних површина објекта врши се путем скривених хоризонталних ригола и вертикалних олучних канала од поцинкованог лима.

Кровни везачи, стубови и спрегови балон хале су од челичних решетки. Сви носећи елементи се изводе у свему према архитектонским цртежима, статичком прорачуну, детаљима и техничким прописима. Подна плоча је бетонска. Подови у свим просторијама је у складу са наменом.

Естетско обликовање објеката је у складу са наменом објеката.

Нето површина приземља главног објекта је $P=180,42m^2$

Бруто површина приземља главног објекта је $P=227,79m^2$

Нето површина I спрата главног објекта је $P=232,57m^2$

Бруто површина I спрата главног објекта је $P=264,94m^2$

Нето површина кровне терасе главног објекта је $P=198,80m^2$

Бруто површина кровне терасе главног објекта је $P=227,79m^2$

Нето површина главног објекта је $P=611,79m^2$

Бруто површина главног објекта је $P=720,52m^2$

Нето површина балон хале је $P=1083,00m^2$

Бруто површина балон хале је $P=1125,00m^2$

Нето површина помоћног објекта је $P=31,18m^2$

Бруто површина помоћног објекта је $P=43,18m^2$



Предвиђене су инсталације:

- електро инсталације напајања крајњих потрошача и осветљења
- лаба струја
- инсталације радијаторског грејања, повезаног на котларницу на гас
- термотехничке инсталације расхладних уређаја и вентилације
- инсталације водовода и канализације
- ТТ инсталације

Одговорни урбаниста:

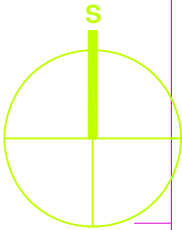
дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
КО ПАВЛИШ

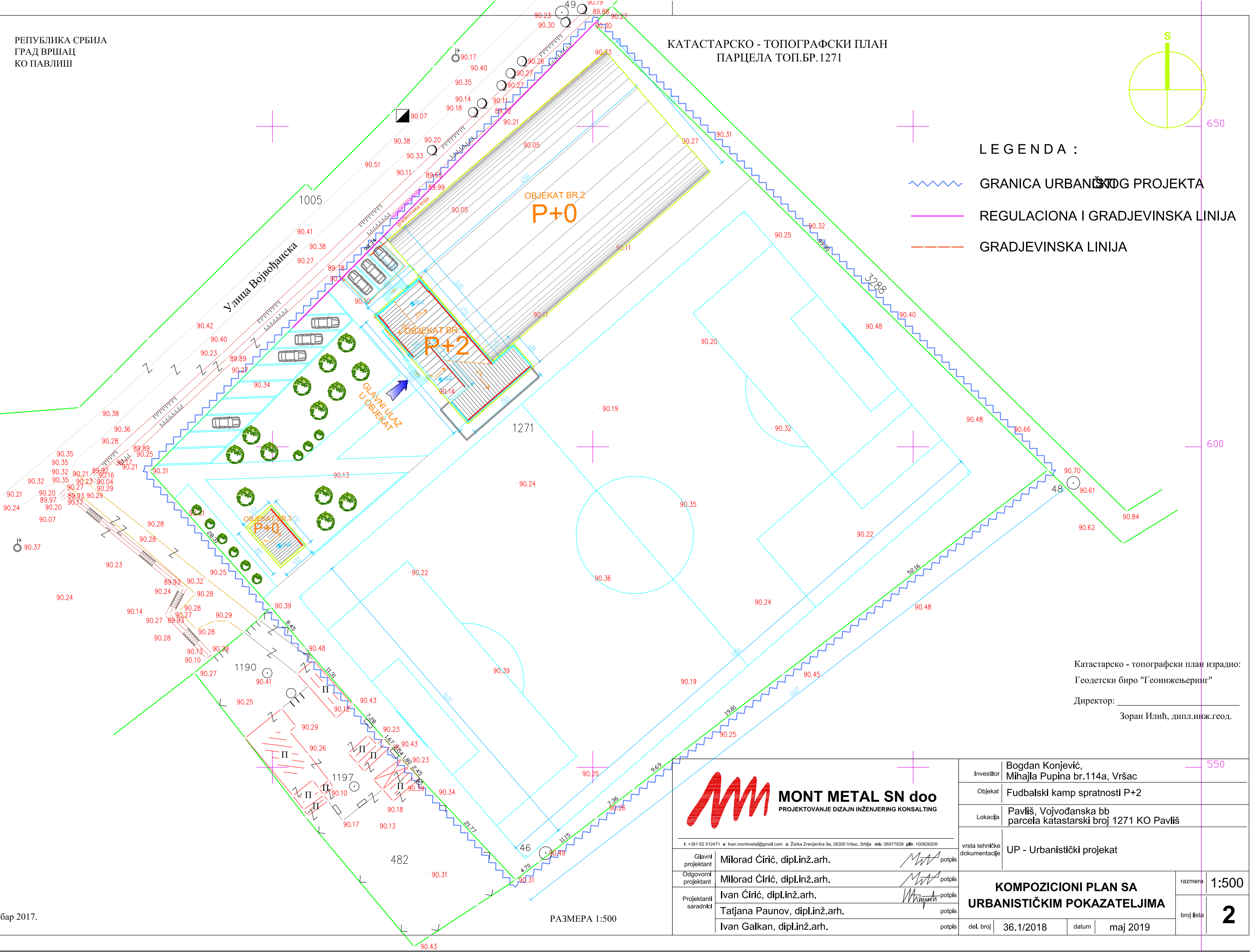
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ПАРЦЕЛА ТОП.БР.1271



650

LEGENDA :

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA I GRADJEVINSKA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA



Катастарско - топографски план израдио:
Геодетски биро "Геонинжењеринг"
Директор: _____
Зоран Илић, дипл.инж.геод.



Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis
Projektanti saradnici	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis
	Tatjana Paunov, dipl.inž.arh.	potpis
	Ivan Galkan, dipl.inž.arh.	potpis

Investitor	Bogdan Konjević, Mihajla Pupina br.114a, Vršac
Objekat	Fudbalski kamp spratnosti P+2
Lokacija	Pavliš, Vojvođanska bb parcela katastarski broj 1271 KO Pavliš
vrsta tehničke dokumentacije	UP - Urbanistički projekat
razmera	1:500
broj lista	2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
КО ПАВЛИЊ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ПАРЦЕЛА ТОП.БР. 1271

LEGENDA :

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA I GRADJEVINSKA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA

OBJEKT BR.2
P+0

OBJEKT BR.1 - GLAVNA ZGRADA SA SVLAČIONICAMA
PREGLED POVRŠINA: PRIZEMLJE

BR.	PROSTORNA	P(m2)	O(m)
1	hodnik	81.84	83.80
2	toalet muški	2.71	8.82
3	toalet ženski	2.71	8.82
4	kanalizacija	10.88	13.05
5	evakuaciona	6.88	9.92
6	toalet	1.38	4.80
7	tuš	1.38	4.78
8	ulazni hol	16.17	17.85
9	stepenišni prostor	6.78	12.00
10	pomoćna prostorija	9.47	8.31
11	kanalizacija	12.00	14.00
12	evakuaciona	8.94	11.98
13	toalet	1.08	4.30
14	tuš	1.81	6.16
15	kanalizacija	16.00	16.00
16	tuš	1.81	6.16
17	toalet	1.08	4.30
18	evakuaciona	8.94	11.98
19	evakuaciona	8.94	11.98
20	toalet	1.08	4.30
21	tuš	1.81	6.16
22	tuš	1.81	6.16
23	toalet	1.08	4.30
24	evakuaciona	8.94	11.98
25	pomoćna prostorija	5.49	8.78
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		180.42	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		227.78	

OBJEKT BR.2 - BALON SALA

NETO POVRŠINA BALONA:	1083.00
BRUTO POVRŠINA BALONA:	1126.00

OBJEKT BR.3 - POMOĆNA SVLAČIONICA
PREGLED POVRŠINA: PRIZEMLJE

BR.	PROSTORNA	P(m2)	O(m)
1	hodnik	10.88	17.90
2	evakuaciona	7.88	11.07
3	tuš	1.30	4.70
4	toalet	1.22	4.82
5	tuš	1.30	4.70
6	toalet	1.22	4.82
2	evakuaciona	7.88	11.07
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		31.18	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		43.18	

PREGLED POVRŠINA: I SPRAT

BR.	PROSTORNA	P(m2)	O(m)
1	stepenišni prostor i hodnik	15.39	19.95
2	toalet muški	2.36	8.00
3	toalet ženski	2.36	8.00
4	restoranski prostor	37.07	28.15
5	restoranski prostor	28.41	21.80
6	restoranski prostor	108.85	65.04
7	terasa	37.15	42.80
NETO POVRŠINA I SPRATA:		232.57	
BRUTO POVRŠINA I SPRATA:		284.94	

PREGLED POVRŠINA: IZ OVA TERASA

BR.	PROSTORNA	P(m2)	O(m)
1	stepenišni prostor i hodnik	15.39	19.95
2	toalet muški	2.36	8.00
3	toalet ženski	2.36	8.00
4	terasa	178.71	78.31
NETO POVRŠINA KROVNE TERASE:		188.80	
BRUTO POVRŠINA KROVNE TERASE:		227.78	

Катастарско - топографски план израдио:
Геодетски биро "Геоминер-орин"
Директор:
Зоран Илић, дипл.инж.геод.



MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONALTING

Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.	pošla
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.	pošla
Projektant inženjering	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.	pošla
	Tatjana Paunov, dipl.inž.arh.	pošla
	Ivan Galkan, dipl.inž.arh.	pošla

Investitor	Bogdan Konjević, Mihajla Pupina br.114a, Vršac		
Objekat	Fudbalski kamp spratnosti P+2		
Lokacija	Pavliš, Vojvođanska bb parcels katastarski broj 1271 KO Pavliš		
vrsta tehničke dokumentacije	UP - Urbanistički projekat		
SITUACIONI PLAN		razmera	1:500
		broj lista	3
dat. broj	36.1/2018	datum	maj 2019

Новембар 2017.

РАЗМЕРА 1:500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
КО ПАВЛИШ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ПАРЦЕЛА ТОП.БР.1271

LEGENDA :

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
REGULACIONA I GRADJEVINSKA LINIJA
GRADJEVINSKA LINIJA

- PEŠAČKA KOMUNIKACIJA
TARTAN STAZA
NISKO ZELENILLO
VISOKO ZELENILLO
KONTEJNERI ZA SMEĆE

Катастарско - топографски план израдио:
Геодетски биро "Геонинжењеринг"
Директор: _____
Зоран Илић, дипл.инж.геод.



Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis
Projektanti saradnici	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis
	Tatjana Paunov, dipl.inž.arh.	potpis
	Ivan Galkan, dipl.inž.arh.	potpis

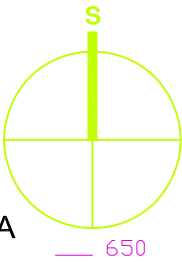
Investitor	Bogdan Konjević, Mihajla Pupina br.114a, Vršac				
Objekat	Fudbalski kamp spratnosti P+2				
Lokacija	Pavliš, Vojvođanska bb parcela katastarski broj 1271 KO Pavliš				
vrsta tehničke dokumentacije	UP - Urbanistički projekat				
PARTERNO REŠENJE				razmera	1:500
				broj lista	4
del. broj	36.1/2018	datum	maj 2019		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
КО ПАВЛИШ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ПАРЦЕЛА ТОП.БР.1271

LEGENDA :

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA I GRADJEVINSKA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA



LEGENDA:

- 0.4kV KABL
- TELEFON
- GAS
- VODA
- KANALIZACIJA

Катастарско - топографски план израдио:
Геодетски биро "Геоинжењеринг"
Директор: _____
Зоран Илић, дипл.инж.геод.



Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis
Projektanti saradnici	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis
	Tatjana Paunov, dipl.inž.arh.	potpis
	Ivan Galkan, dipl.inž.arh.	potpis

Investitor	Bogdan Konjević, Mihajla Pupina br.114a, Vršac
Objekat	Fudbalski kamp spratnosti P+2
Lokacija	Pavliš, Vojvođanska bb parcela katastarski broj 1271 KO Pavliš
vrsta tehničke dokumentacije	UP - Urbanistički projekat
razmera	1:500
broj lista	5

РАЗМЕРА 1:500



ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Вршац

Број: 953-1-45/2018

Датум: 08.02.2018

Катастарска општина

Габлицы

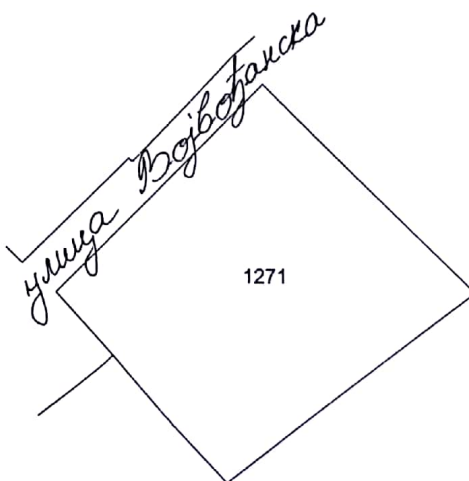
Привремени

Број листа непокретности 2234

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2500

Катастарска парцела број 1271



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Д. Киселић

у Вршцу 09.02.2018 године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
КАТ.СРЕЗ ВРШАЦ
КАТ.ОПШТИНА ПАВЛИШ

Машични бр.КО 804843

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ

С а д р ж а ј

А лисџ	1	сџр.
Б лисџ	1	сџр.
В лисџ - 1.део	НЕМА	
В лисџ - 2.део	НЕМА	
Скица уз В лисџ	НЕМА	
Г лисџ	НЕМА	

ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ 2234

КОНАЧНИ БРОЈ

А ЛИСТ - ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПАВЛИШ
МАТИЧНИ БРОЈ СТАТИСТИЧКОГ КРУГА: 8008990

Матични број К.О.: 804843

ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2234

Матрица брзег статистичког изјављивања: 00000000

Број парцеле		Број			Год. изр. ски. или тан.	Пошес или улица	Начин коришћења и кашасарска класа	Бонитет К/л/к	Мат. број с/шас. круга	ПОВРШИНА			Кашасарски приход		*	Прибретени број лиса нејокрепно.
Осно-бни	Под-бр.	Број дела	П/на	С/це						Мануала	ха	а	м²	динара		
1	2	3				4	5	6	7	8			9	10	11	
1271		17	4		2015	БЕЛУЦА	ЊИВА 1.класе				93	80			4	

УКУПНО: 93 80

18:31:58 08.11.2017

Одговорно лице:



* Напомена: 10. Грађевинско и друго зетљише (шифра)

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА:1

Катастарска општина: ПАВЛИШ

Матични број К.О.: 804843

ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2234

Матични број и ознака лица	Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Удео	
				Обим	Шифра
1	2	3	4	5	
3011964870074 2000	КОЊЕВИЋ БОГДАН (РАДОВАН), ВРШАЦ, МИХАЈЛА ПУПИНА кћ.бр.114/А	Својина	Приваћна	1/1	1

18:32:05 08.11.2017

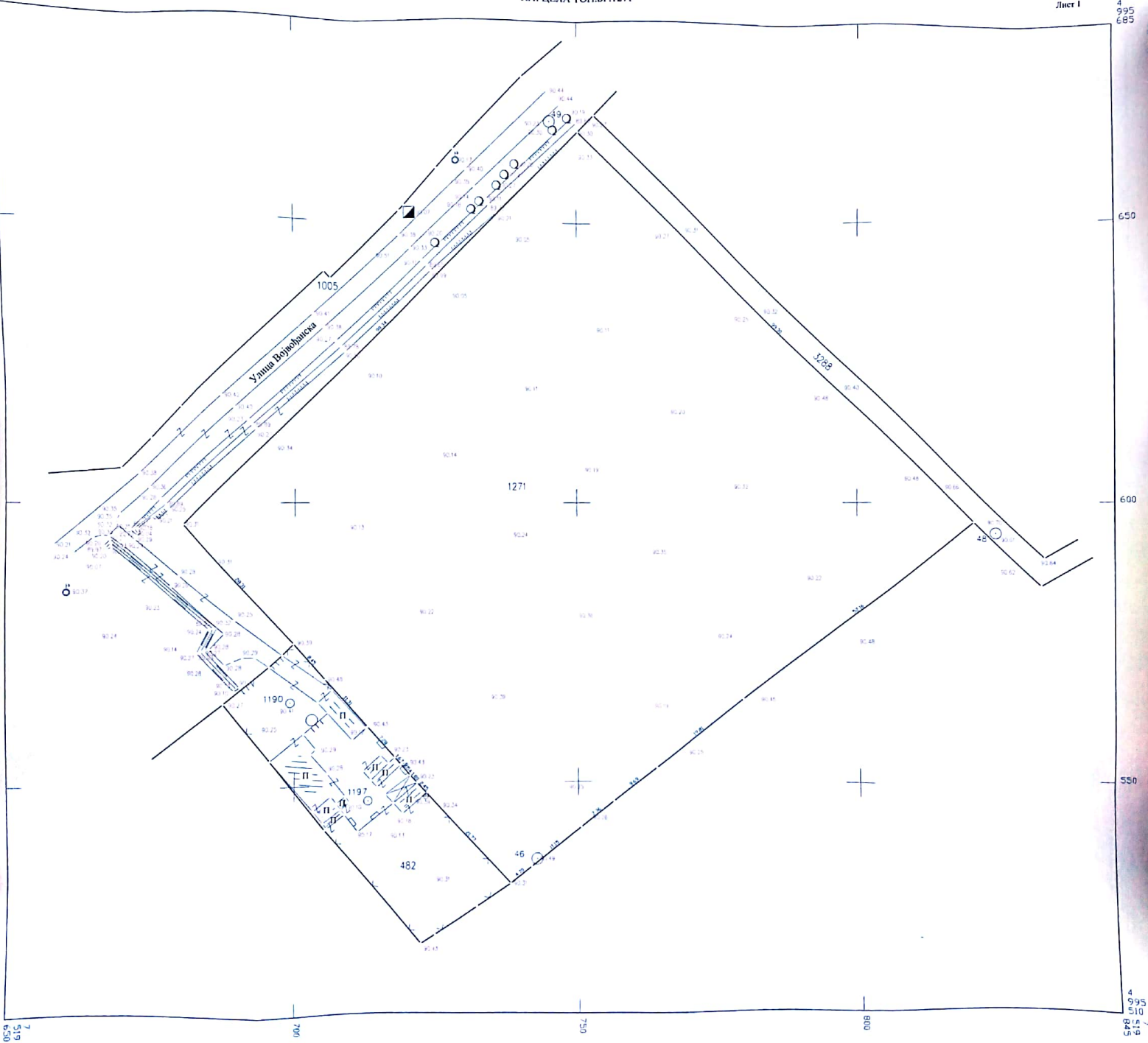
Одговорно лице:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
КО ПАВЛИШ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ПАРЦЕЛА ТОП.БР.1271

Лист 1



Новембар 2017.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско - топографски план издати од
Геодетски биро "Геометристра" Београд
Директор: *[Signature]*
Зоран Илић, дип. инж. геод.



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-77033-18

БОГДАН КОЊЕВИЋ

МИХАЈЛА ПУПИНА бр. 114А

Панчево, 11.04.2018

26300 ВРШАЦ

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име БОГДАН КОЊЕВИЋ, ВРШАЦ, МИХАЈЛА ПУПИНА бр. 114А, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-36048/37-2016 од 11.07.2016 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат фудбалски камп, (1 ФУДБАЛСКИ КАМП), ПАВЛИШ, ВОЈВОЂАНСКА ББ парцела број 1271, К.О. ПАВЛИШ.
Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у ситуационо решење 2.2/2018 од јануара 2018 год., обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: фудбалски камп

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 22,08 kW

Називна струја главних осигурача: 3*32A

Опис простора и положаја мерног места: На најближем дистрибутивном стубу надземне мреже уградити орман мерног места ПОММ-1 са новим трофазним бројилом.

Остали услови за извођење прикључка: Инвеститор је дужан да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Најближи дистрибутивни стуб, извод Косовска, из ТС "Павлиш 3"

Опис прикључка до мерног места: Уградити доводни кабал на прикључном стубу до ормана мерног места (одводни кабал од ормана до објекта обезбеђује потрошач).

Опис мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај смештен на најближем дистрибутивном стуб НН мреже.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се Странка обрати „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд ради исходавања Услови за пројектовање и прикључење на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Овим Условима се стављају ВАН СНАГЕ услови бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-23255-18 од 05.02.2018год.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Handwritten signature and initials



Директор огранка

Миомир Кошутин, дипл. ек

	<h1>JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"</h1> <p>ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ</p> <p>26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26; Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052; Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61; Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs</p>

ПРИМА:	БОГДАН КОЊЕВИЋ МИХАЈЛА ПУПИНА 114А 26300, Вршац	Датум: 06 FEB 2018 Наш број: 06-2-6/2018-2

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ДИСТРИБУТЕРА ГАСА

Издају се технички услови на захтев БОГДАНА КОЊЕВИЋА, МИХАЈЛА ПУПИНА 114а, ВРШАЦ, за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње фудбалског кампа у Павлишу у Војвођанској улици бб на кат. парцели 1271 к.о. Павлиш:

1. Предвиђени радови на изградњи објекта на датој парцели не смеју угрозити постојећи подземни и надземни гасовод.
2. Код пројектовања, обележавања трасе и изградње других подземних водова обезбедити потребна растојања од гасовода по "Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar" ("Службеном гласнику РС", бр. 86/2015 од 14.10.2015.)
3. Гасни прикључак и мернорегулационе сетове за прикључење објекта купца на дистрибутивни систем обезбеђује дистрибутер и уграђује их као своја средства.
4. Изградњу унутрашње гасне инсталације, поверити овлашћеној организацији или лицу које поседује лиценцу за извођење гасних инсталација.
5. Гасна инсталација у објекту пројектује се и изводи у складу са условима које прописује "Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације" (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992);
6. Унутрашњу гасну инсталацију предвидети искључиво од бешавних челичних цеви;
7. Унутрашња гасна инсталација се ради према инвестиционо-техничкој документацији овереној од стране дисрибутера природног гаса. Документација мора бити урађена од стране овлашћеног пројектанта према важећим прописима и нормативима за гасну технику и према издатим условима дистрибутера;
8. Гасни прикључак (вод средњег притиска до МРСК), набавку и уградњу мернорегулационог сета изводи искључиво дистрибутер, а унутрашње гасне инсталације (изузев МРСК) може да изводи извођач радова регистрован за ову делатност.
9. Дистрибутер, на захтев инвеститора, издаје "Решење о одобрењу за прикључење" у којима се прецизирају технички и други услови за прикључење.

С поштовањем

Техничка служба Е1 "ГАСОВОД"

8



JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	Богдан Коњевић Михајла Пупина 114 А 26 300, Вршац	Датум: 13.02.2018 Заводни број: 5/2018 Наш број: 5/15 06-2-6/2018-3
--------	---	--

Предмет: Технички услови

У вези захтева за издавање техничких услова за подносиоца захтева Богдан Коњевић, ул Михајла Пупина бр.114А, Вршац, за објекат:

Изградња објекта, улица Војвођанска ББ, Павлиш, на катастарској парцели бр. 1271 КО Павлиш, обавештавамо вас:

Водовод - Објекат се може прикључити на водоводну мрежу у улици Војвођанска. Због потребе за већим капацитетима за хидрантску мрежу прикључење је могуће на вод у улици Страхине Стефановића који је удаљен приближно 120м од будућег објекта.

Водомерну шахту са главним водомером поставити на 1м од регулационе линије. Водомерне групе могу бити смештене у шахти.

Водомерни шахт – поклопац Ø600 изнад водомера. Водомерна група се састоји од пропусног вентила, неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока), одговарајућег пречника. Испред и иза водомера мора бити прописани део праве цеви. Кроз водомерну шахту не смеју да пролазе друге инсталације. Водомерна шахта не сме да буде потопљена. Водомери пречника 2" и већи морају да буду комбиновани.

Водомери не смеју бити изложени температури испод 5 степени. Водомер мора бити приступан да би се лако могао читати. Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом до уличног вода.

Канализација - објекат се може прикључити на канализациону мрежу када се за то створе услови. До тада предвидети прикључење на водонепропусну септичку јаму која се мора редовно празнити.

Минимални нагиб цеви 1%. За уличну шахту обавезан је поклопац Ø600 одговарајуће носивости. Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и **атмосферске канализације**. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија није дозвољено. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних вода** од 22.12.2005. године Општине Вршац.

НАПОМЕНА: Уколико постоје недостаци у складу са горе наведеним, инвеститор је обавезан да их исправи. Сва оштећења узрокована тим недостацима су на рачун инвеститора. Уколико објекат угрози постојећу водоводну или канализациону инсталацију инвеститор је мора изместити о свом трошку.

Уколико је потребно укидање, измештање елемената водоводне и мреже фекалне канализације, обавезно се обратити Техничкој служби ЕЈ Водовод. Евентуални потребни радови су на рачун Инвеститора. У случају да се открију инсталације водовода и фекалне канализације који нису уцртани, обавезно обавестити дистрибутера.

Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена дистрибутеру.

Радове на реконструкцији постојеће водоводне и канализационе мреже мора да изводи дистрибутер уколико има расположиве ресурсе, а сви трошкови су на рачун инвеститора.

Пре почетка радова обавезно се обратити техничкој служби ЕЈ Водовод.

С'поштовањем

ЈКП "ДРУГИ ОКТОБАР"
ЕЈ "ВОДОВОД"



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: ММ/35630/2-2018

ДАТУМ: 07-02-2018

ИНТЕРНИ БРОЈ: 10-4530-2018

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

Новопазарска 37 – 39, Београд

БОГДАН КОЊЕВИЋ

Михајла Пупина бр.114а

26300 Вршац

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу
Фудбалског кампа у Павлишу**

ВЕЗА: 35630/1-2018

У складу са вашим захтевом за издавање техничких услова у надлежности „Телеком Србија“ а.д. за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Фудбалског кампа спратности П+2 у Војвођанској улици бб у Павлишу, на кат.парц.бр. 1271 К.О. Павлиш, дајемо вам следеће услове:

1. У објекту на сувом и приступачном месту уградити изводни орман (или у техничкој просторији). Орман опремити раставним и спојним реглетама са конекторским елементима и исте јасно означити. Орман обавезно уземљити;
2. Од изводног ормана, развод телефонске инсталације извести инсталационим проводницима, односно инсталационим каблом и исте положити у инсталационе цеви све до утикачке кутије (две инсталације по пословној целини). Поред инсталационог кабла поставити и одговарајуће цеви/каналнице до утикачке кутије за оптички прикључак;
3. Пројектом предвидети полагање две ПЕ цеви Ø40мм од новог изводног ормана до јавне зелене површине. На траси планираних ПЕ цеви, испод тротоара и бетонских површина, исте поставити кроз ПВЦ цев Ø110mm. При прилагођењу приводних цеви водити рачуна о углу савијања цеви, ради несметаности полагања кабла кроз приводну цев. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до изводног ормана. Прикључење на Телекомову мрежу могуће је извршити најкасније у року од три месеца од добијања грађевинске дозволе за изградњу ТК инфраструктуре у јавној површини од регулационе линије до постојеће телекомуникационе мреже. За покретање добијања дозволе потребно је да нам се обратите како бисмо започели пројектовање самостално или заједнички према посебном уговору који би се склопио између инвеститора и Телекома. За детаљна упутства обратити се „Телеком-у Србија“ у Панчеву, Светог Саве 11 или контактима наведеним у овим техничким условима;

4. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК каблова означених на слици у прилогу, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
5. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д., СМО Панчево, Светог Саве 11, (особа за контакт Наташа Пешић тел. 013/2190099), извршити идентификацију и обележавање трасе **постојећих** подземних ТТ каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисана издатим условима;
6. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9.1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телеком-а Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део потребне техничке документације.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома,

9.2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању,

9.3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови,

9.4. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе,

9.5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.,

9.6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком

Србија" а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;

10. Инвеститор радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на изградњи приводне канализације, у писаној форми обрати „Телеком-у Србија“ а.д, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Новопазарска 37 – 39, Београд, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

11. Инвеститор радова је у обавези и да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телеком-у Србија“ а.д, СМО Панчево, Светог Саве 11 у Панчеву, у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

12. Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на изградњи приводне канализације/измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.;

13. По завршетку радова на изградњи приводне канализације/измештању инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Новопазарска 37 – 39, да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објеката из тачке 9, инвеститор је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе;

14. По завршетку радова на изградњи приводне канализације/измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

15. Инвеститор може да по завршетку радова на изградњи приводне канализације/измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, чиме предузеће преузима обавезу одржавања и непрекидност сервиса.

За све додатне информације можете се обратити Зорици Катић, тел. 013/316-929.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**


Душан Прица, дипл.инж.



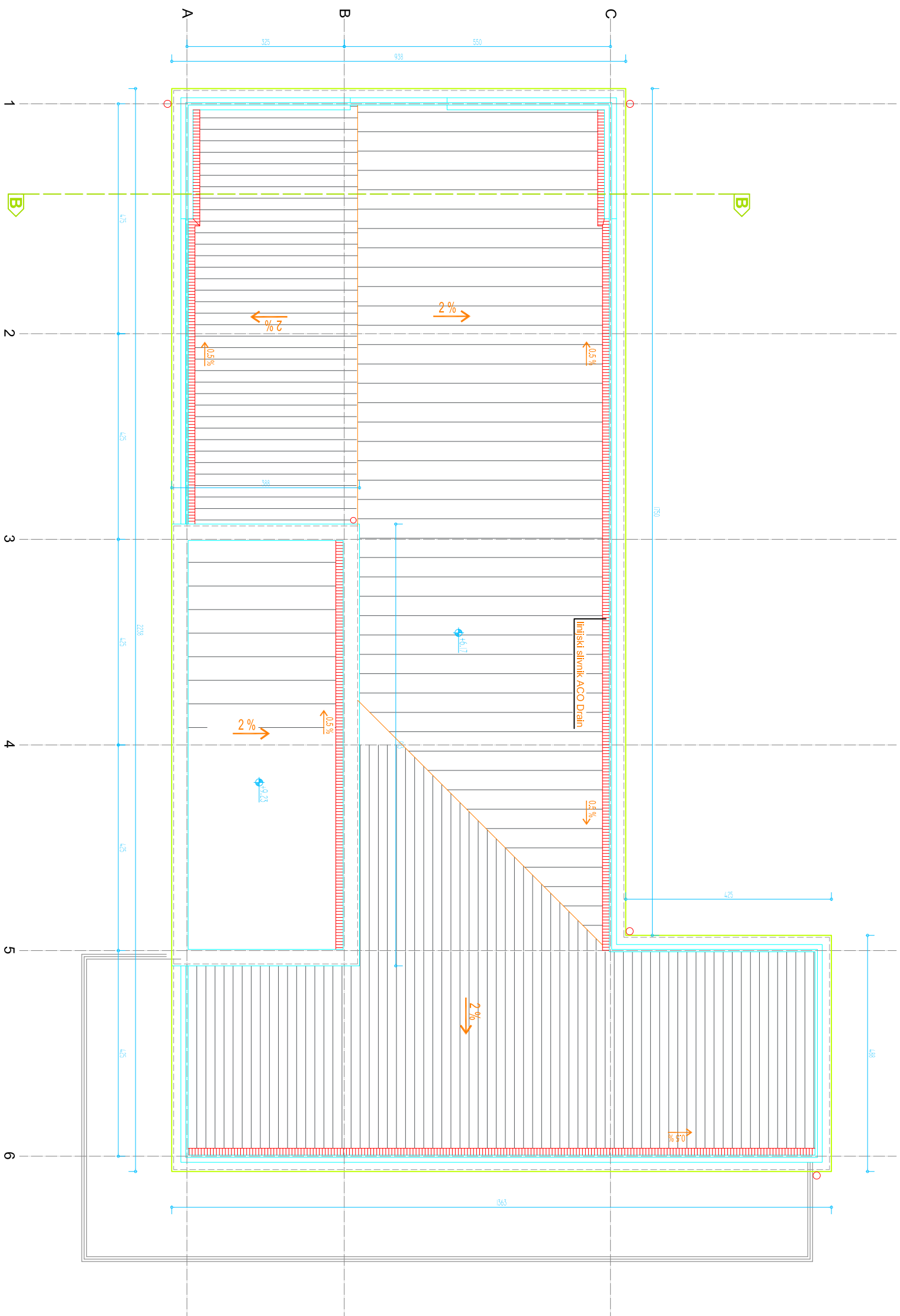
Прилог:


- траса тк инсталација

Scanned by CamScanner



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА





MONT METAL SN doo
POSREDOVANJE STROJNE MEŠTARSTVA I OSNOVA, TRGO

Č. 2301 010000 - računovodstveno izveštje za 2005/06, 2006/06, 2007/06, 2008/06, 2009/06

prihodov	Miroslav Čuč, diplomirani inženjer	Miroslav Čuč, diplomirani inženjer	Miroslav Čuč, diplomirani inženjer
prihodov	ivan Čuč, inženjer	ivan Čuč, inženjer	ivan Čuč, inženjer
prihodov	Trpimir Pavlov, diplomirani inženjer	Trpimir Pavlov, diplomirani inženjer	Trpimir Pavlov, diplomirani inženjer

Investor: Bogdan Korićević, inženjer

Objekt: Fudbalski kamp sportski površ. + 2

Lokacija: Park: Vojvođanska ob. padine (latitetski broj 1271 KO Park)

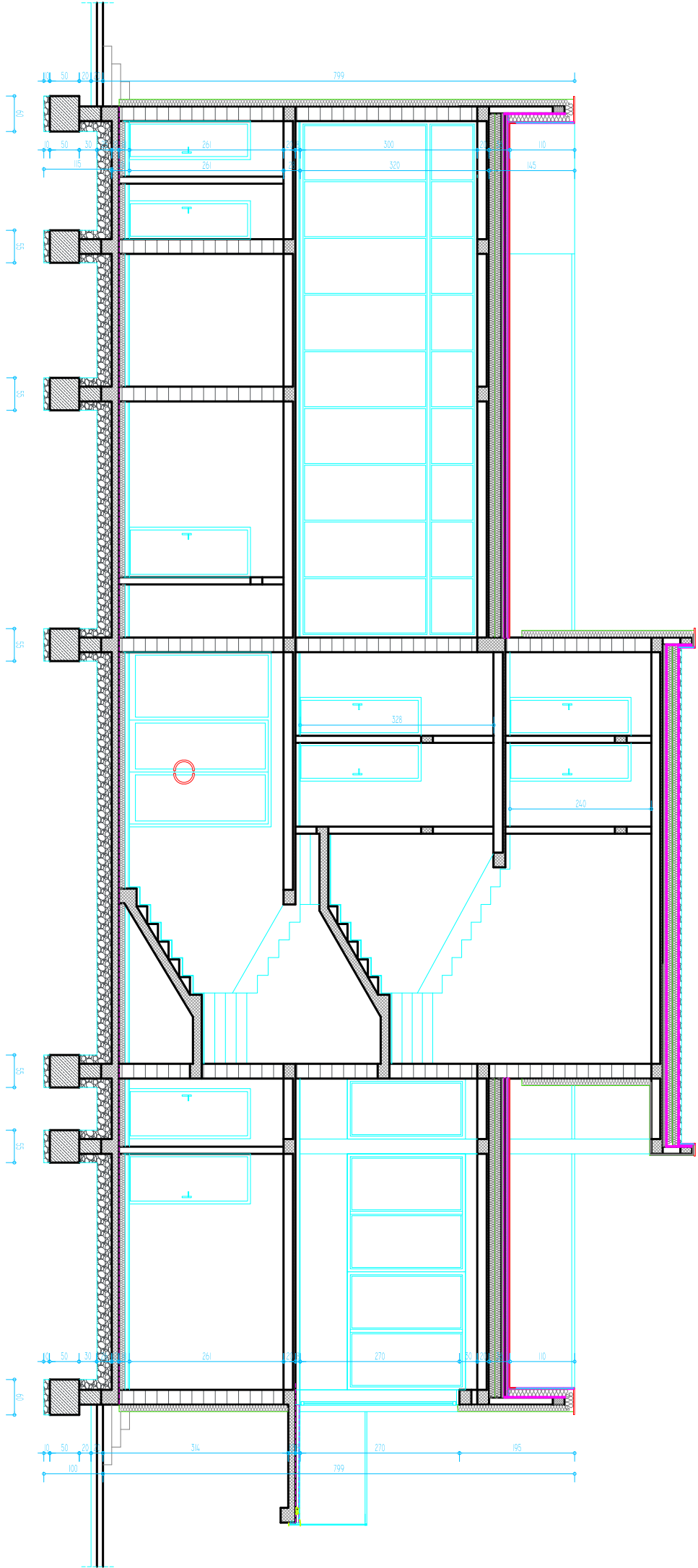
vrsta izveštja: osnovna

DR - teško rešenje

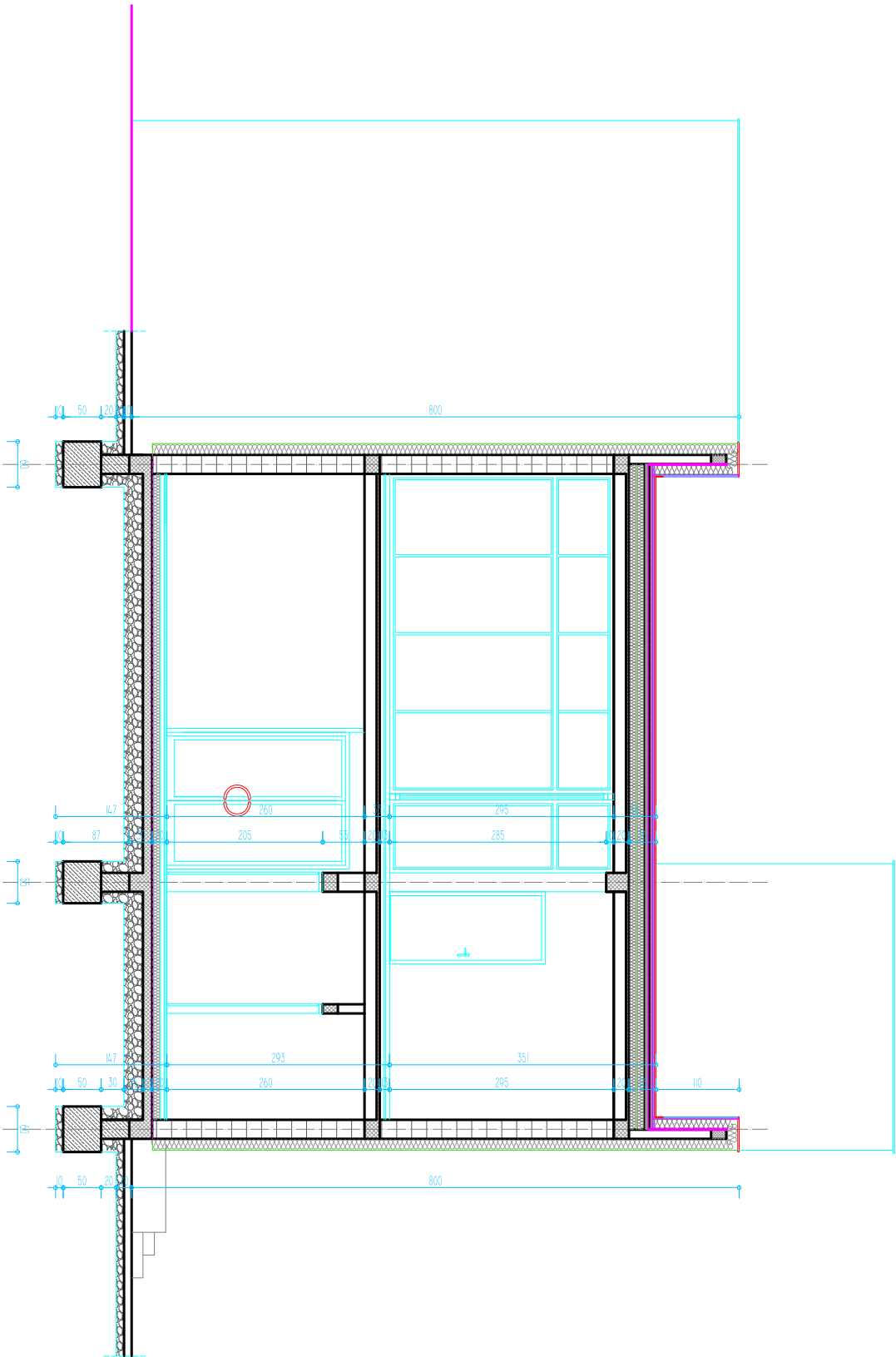
OSNOVA KROVA

objekat br. 1 - Glavna zgrada

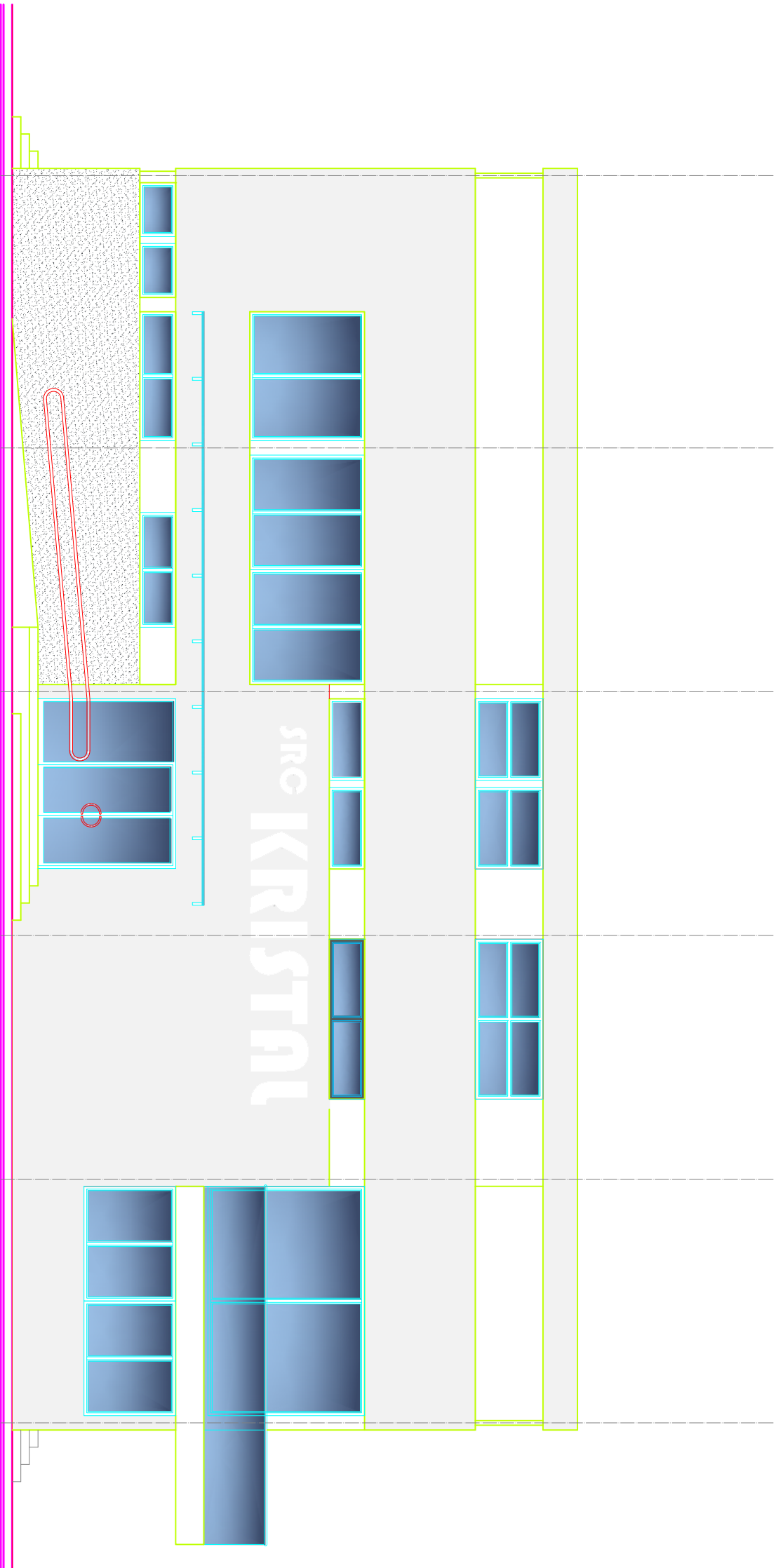
datum: 96.12018	datum: jun 2018	broj lista: 1	zvezica: 1:50
		5	



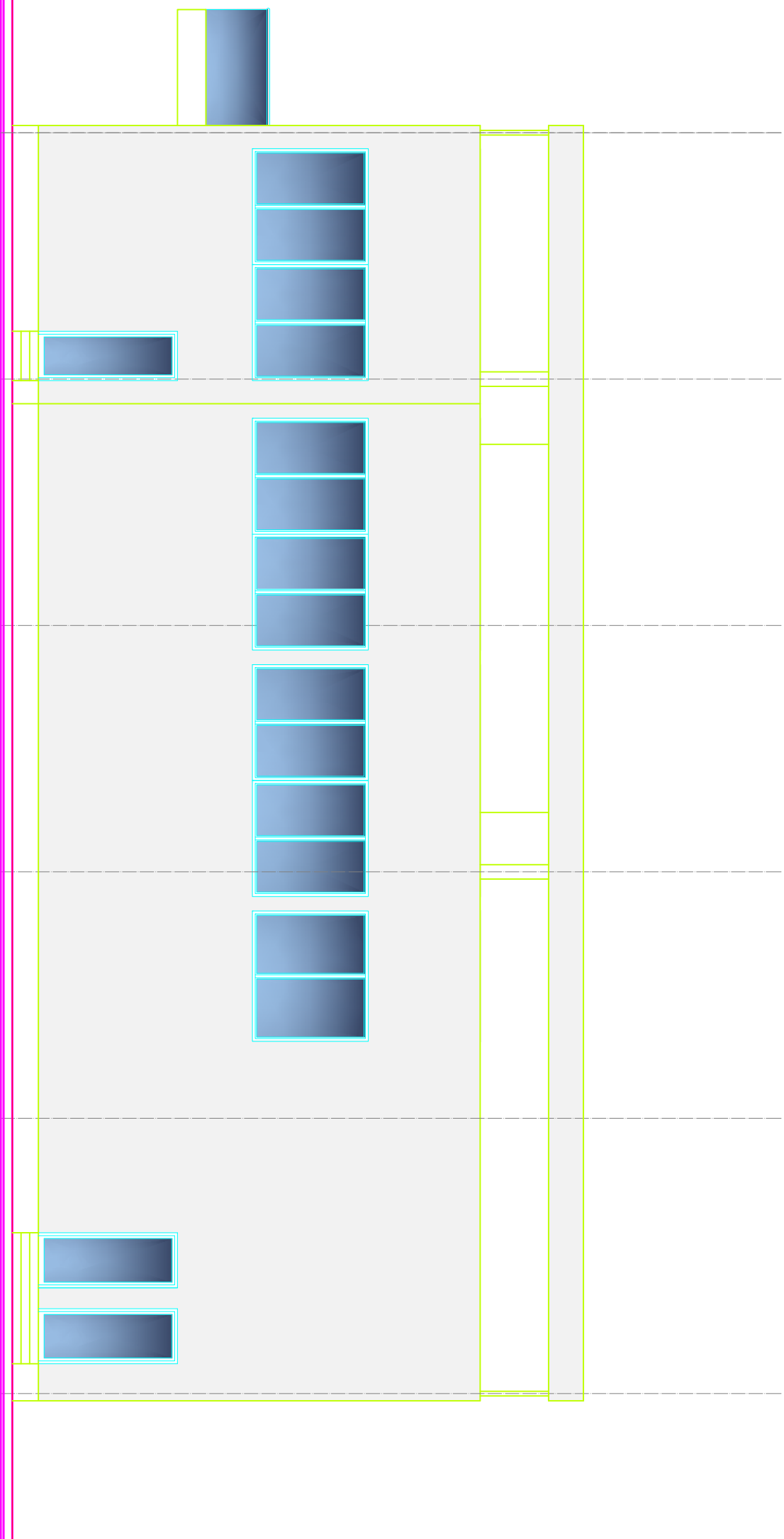
<div><div><div></div><div>MONT METAL SN doo</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div></div></div>				Investitor Bogdan Krupnik, Miroslav Dugiha br.114a, Vršac	
Lokacija Parkić, Vojvodanska bb 1271 KO Parkić, parcela katastarski broj 1271 KO Parkić				Objekat Fudbalski kamp sportski P-2	
Glavni projektant Miroslav Črto, dipl.inž.am, <div></div>				Lokacija IDR - Idrsko rešenje	
Posrednik Ivan Črto, dipl.inž.am, <div></div>				PRESEK A-A	
Savetnik Tatjana Pauron, dipl.inž.am, <div></div>				objekat br.1 - Glavna zgrada	
Datum 06.12.2018				razmera 1:50	
Stranica 6				6	

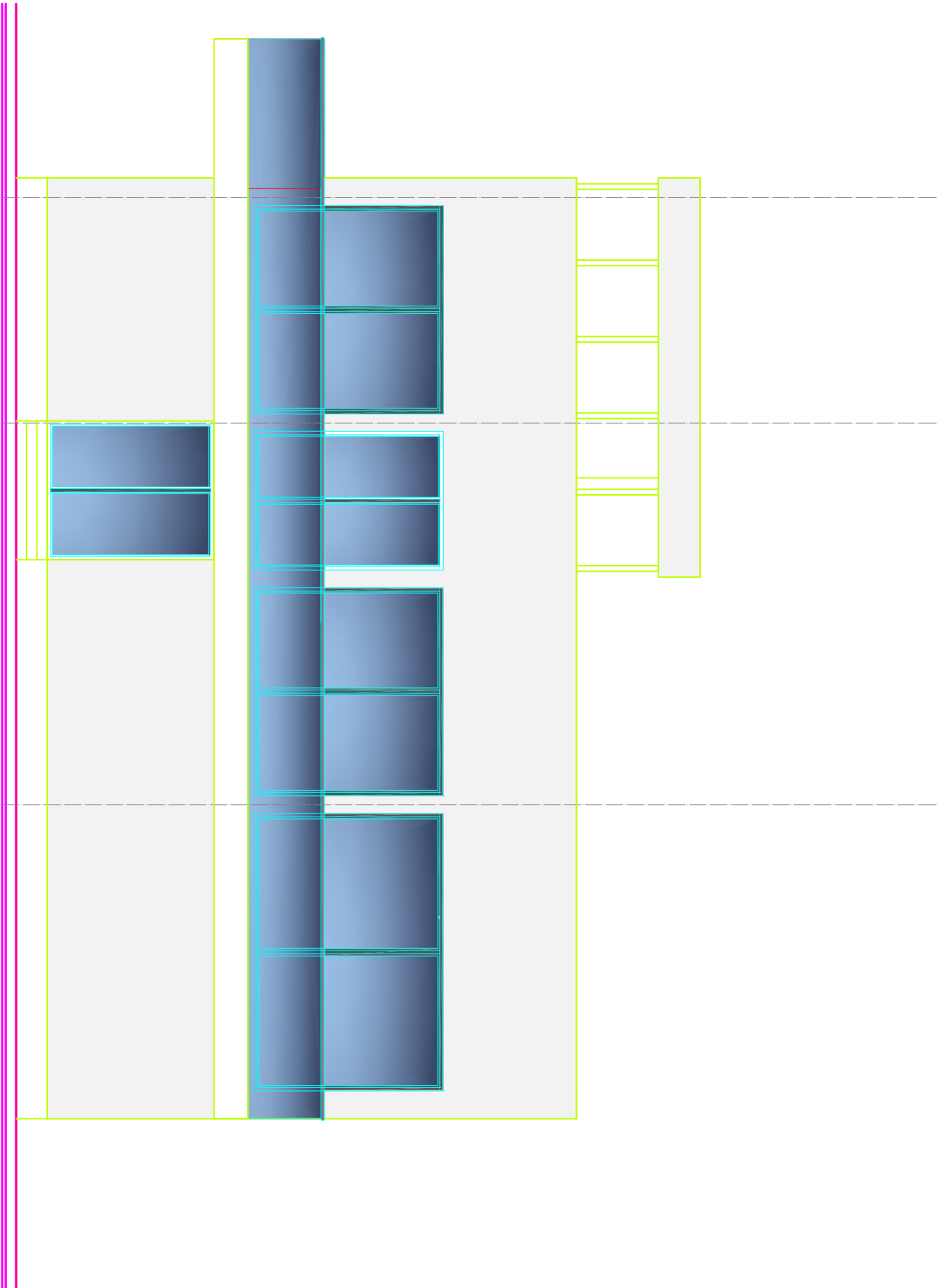


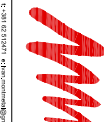
<div><div><div></div><div>MONT METAL SN doo</div><div>PROJEKTOVANJE IZJAVLJENJE KONSALTING</div></div><div><div>izradio</div><div>Milorad Čirić, dipl.inž.arh.</div><div>odobrio</div><div>Milorad Čirić, dipl.inž.arh.</div><div>projektirao</div><div>Ivan Čirić, dipl.inž.arh.</div><div>posrednik</div><div>Tajana Paunović, dipl.inž.arh.</div></div></div>				<div><div><div>Investitor</div><div>Bogdan Konjević,</div><div>Mihajlo Pupina br.114a, Vršac</div></div><div><div>Opisak</div><div>Fudbalski kamp spratnost P+2</div></div><div><div>Lokacije</div><div>Pavle Vojvodanska bb</div><div>parcela katastarski broj 1271 KO Pavle</div></div></div>			
<div><div><div>vrsta projekta</div><div>IDR - Idejno rešenje</div></div><div><div>datum</div><div>jun 2018</div></div></div>				<div><div><div>razmera</div><div>1:50</div></div><div><div>broj lista</div><div>7</div></div></div>			
<div><div><div>objekat</div><div>PRESEK B-B</div></div><div><div>datum</div><div>jun 2018</div></div></div>				<div><div><div>objekat</div><div>objekat br.1 - Glavna zgrada</div></div><div><div>datum</div><div>jun 2018</div></div></div>			

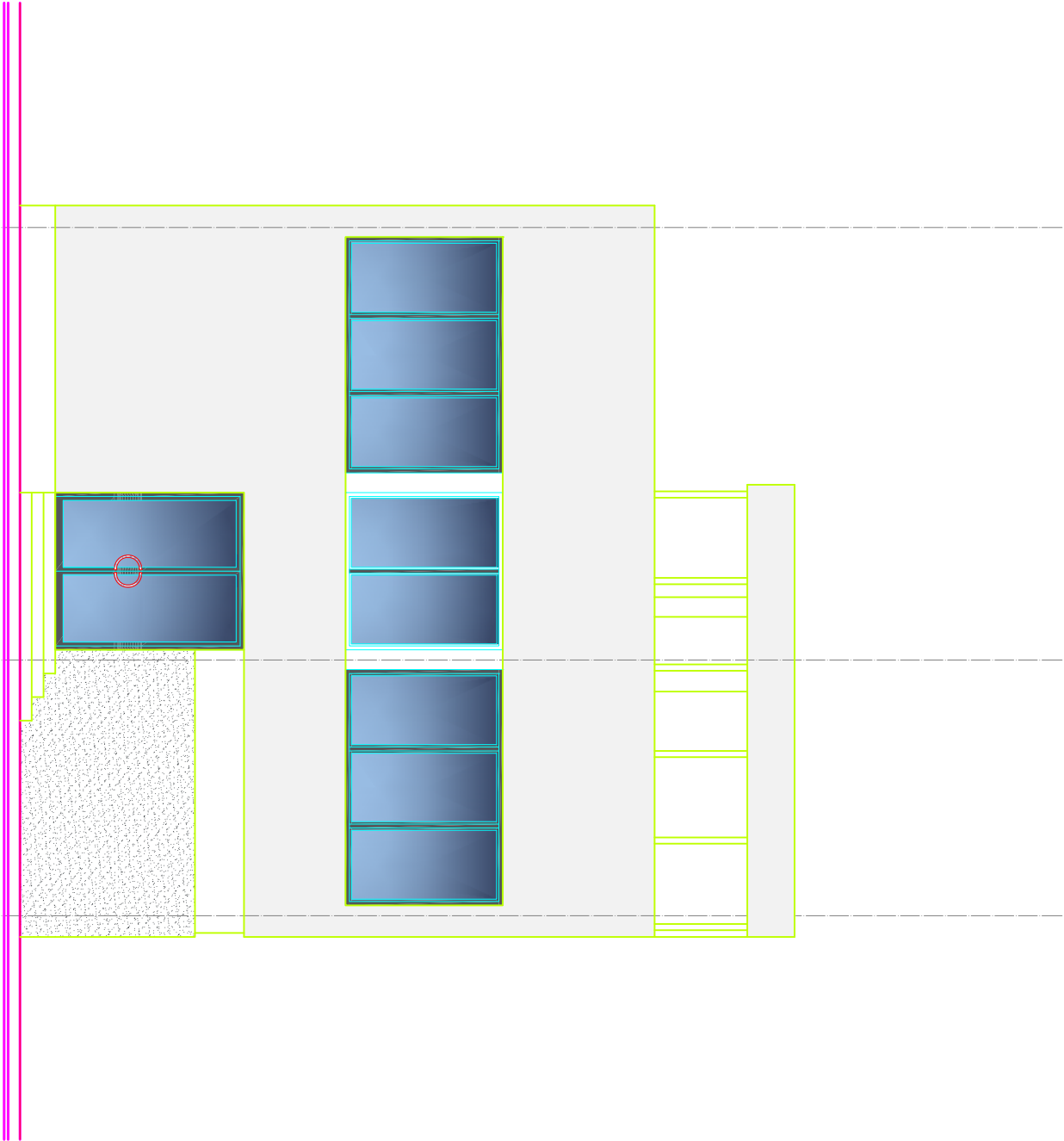


<div><div><div></div><div>MONT METAL SN doo</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div></div></div>				Investitor Bogdan Krnjak, Mlinja Dugina br.114a, Vrsac	
Lokacija Parkić, Vojvođanska bb, Parčići (kaskadna ulaz) 1271 KO Parkić				Objekat	
Glavni projektant Miroslav Črtoč, dipl.inž.arh.				Izvršio rešenja	
Podprojekat Ivan Črtoč, dipl.inž.arh.				JUGOZAPADNI IZGLED	
Svesak Tatjana Paurić, dipl.inž.arh.				objekat br. 1 - Glavna zgrada	
Projekat				datum Jun 2018	
Svesak				vel. broj 36/12018	
Projekat				razmera 1:50	
Svesak				broj lista 8	

[illegible]

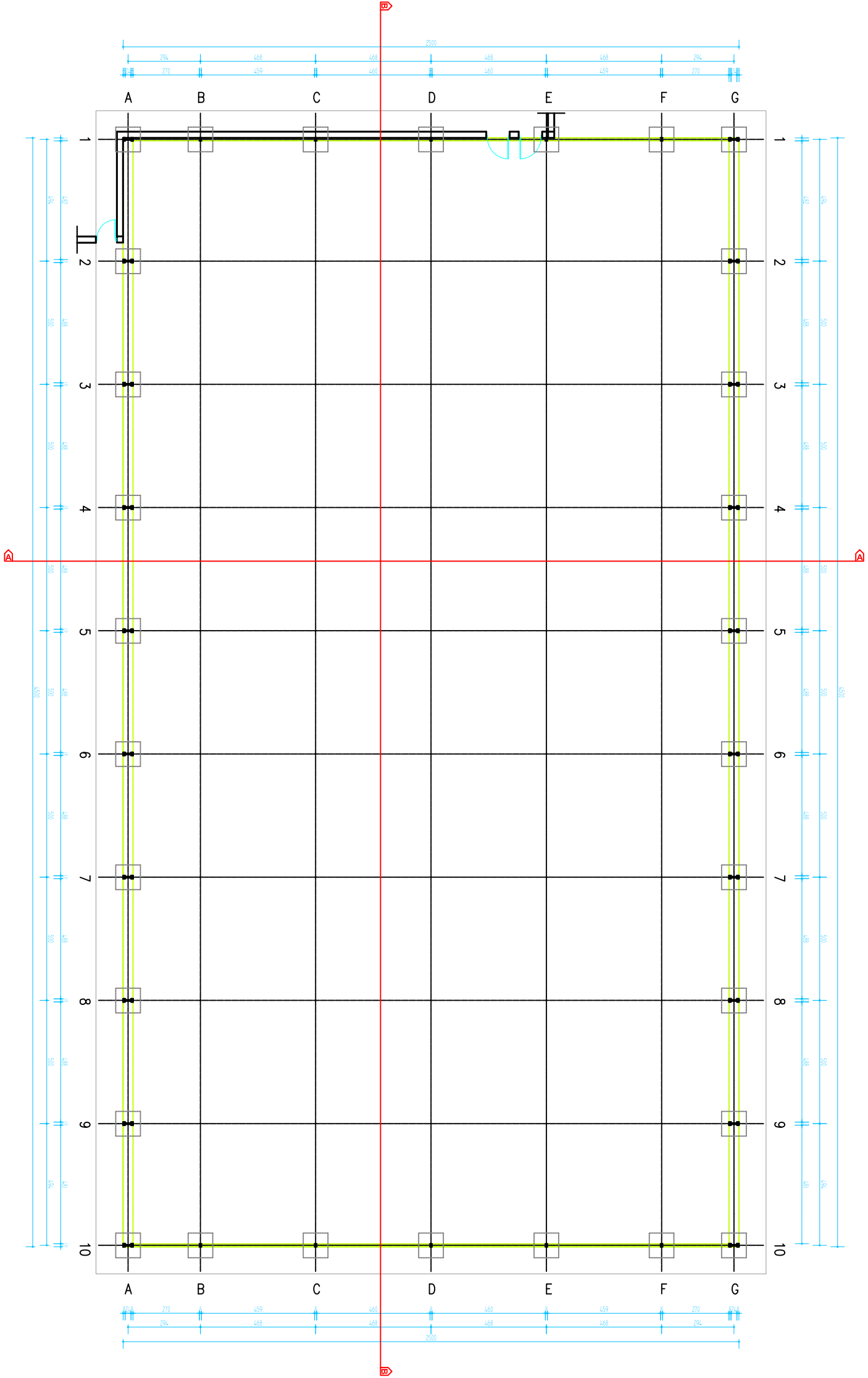



<div><div></div><div><div>MONT METAL SN doo</div><div>PROJEKTOVANJE IZJAVLJENJE KONSALTING</div></div></div>		Investitor		Bogdan Konjeković		razmera	
Glavni projektant		Opisak		Mihajlo Pupina br.114a, Vršac		1:50	
Odobrenje		Lokacije		Fudbalski kamp spratnost P+2			
Projektant		Lokacije		Pavlić, Vojvodanska bb			
Projektant		Lokacije		parcele katastarski broj 1271 KO Pavlić			
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					
Projektant		Lokacije					

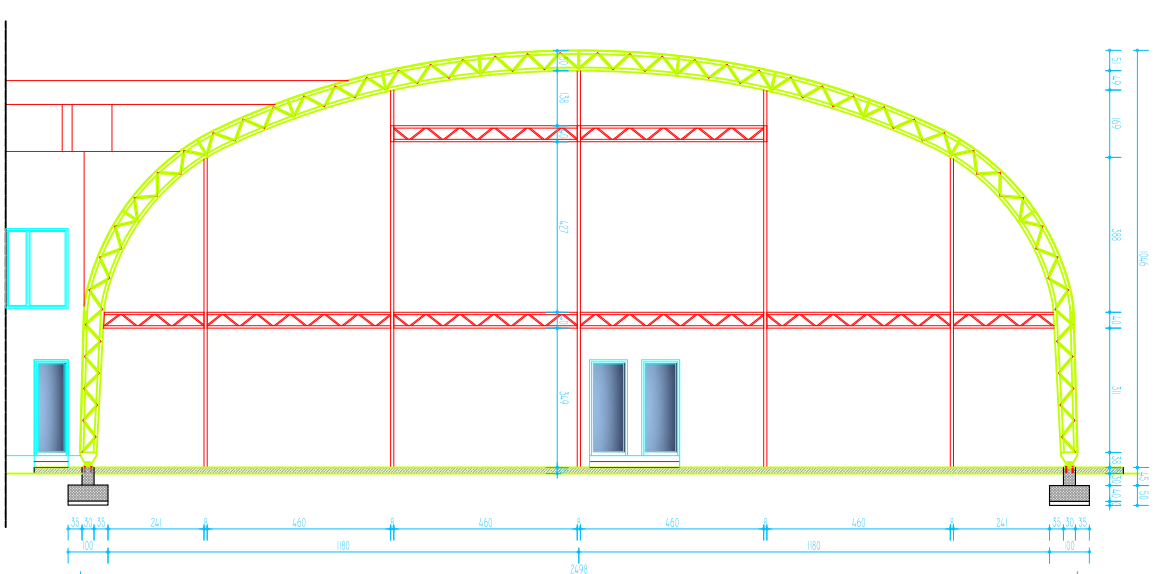
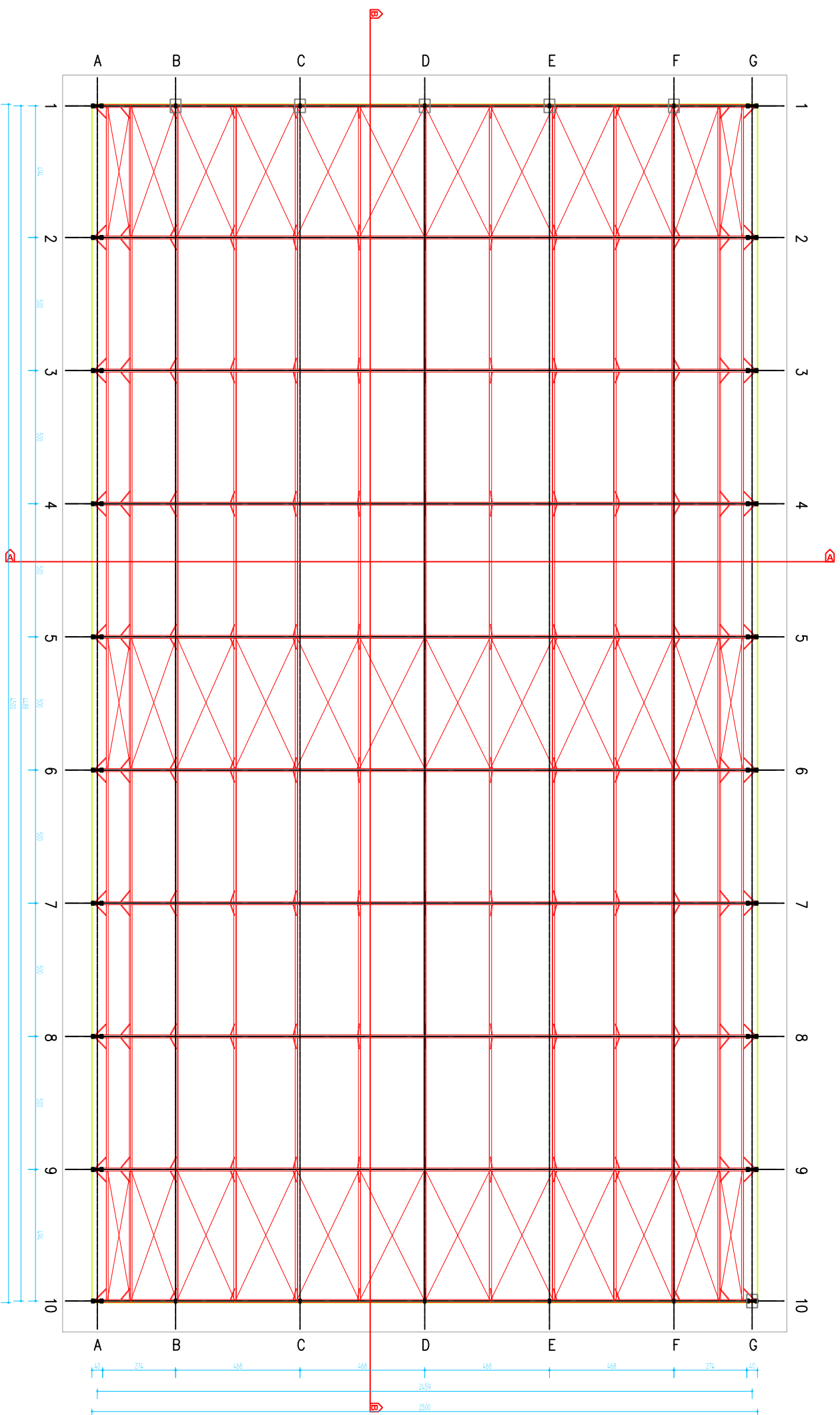


<div><div></div><div>MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE IZJAVLJENJE KONSALTING</div></div>				Investitor: Bogdan Konjević, Mihajla Pupina br.114a, Vršac		
Glavni projektant: Milorad Čirić, dipl.inž.arh.				Opisat: Fudbalski kamp spratnost P+2		
Objavio: Milorad Čirić, dipl.inž.arh.				Lokalitet: Pavliš, Vojvodanska bb		
Projektoval: Ivan Čirić, dipl.inž.arh.				parcele katastarski broj: 1271 KO Pavliš		
Sveobuhvatno: Tajana Paunov, dipl.inž.arh.				IDR - Idejno rešenje		
Vrednost: 96,12018				datum: jun 2018		
SEVEROZAPADNI IZGLED				broj lista: 11		
objekat br.1 - Glavna zgrada						

PREGLED PLOŠTINE: PRIZEMLJE			
BR.	PROSTORNA	P(m ²)	O(m)
1	balon sala	1083	137,91
NETO PLOŠTINA		1083	
BRUTO PLOŠTINA		1125	

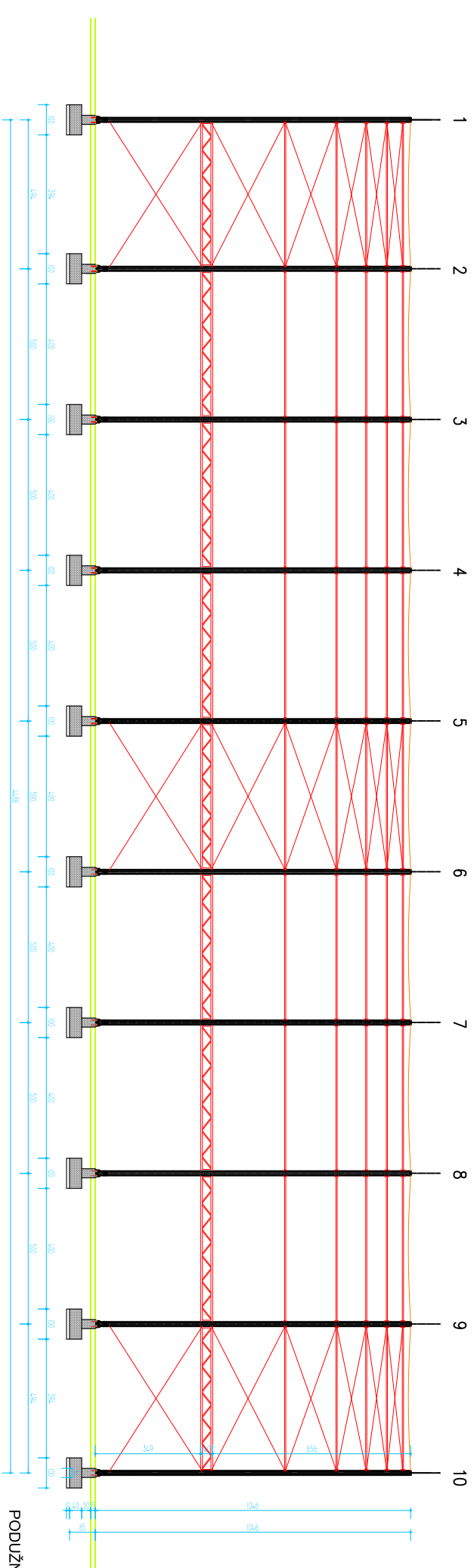


 MONT METAL SN doo POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI		Investitor: Božidar Korićević Miroslav Pajić br. 14a, Vršac	
Objekat: Balon sala P+0		Lokacija: Putnik, Vojvođanska bb Pancićeva kolonijastvo 1271 KO Panki	
Projektant: Miroslav Čirić, dipl.ing. arh. Ivan Čirić, dipl.ing. arh. Tatjana Pajić, dipl.ing. arh. Ivan Gakken, master.ing. arh.		Objekat: Objekat 2 Balon sala	
Datum: 9.6.2016		Datum: Jun 2016	
Skala: 1:100		Skala: 1:100	
1		1	



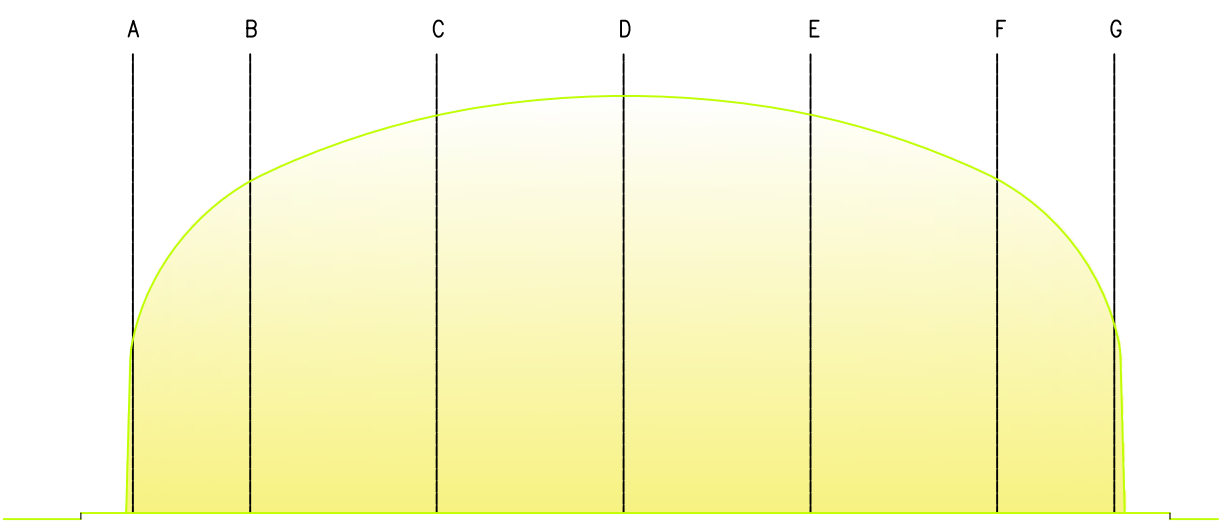
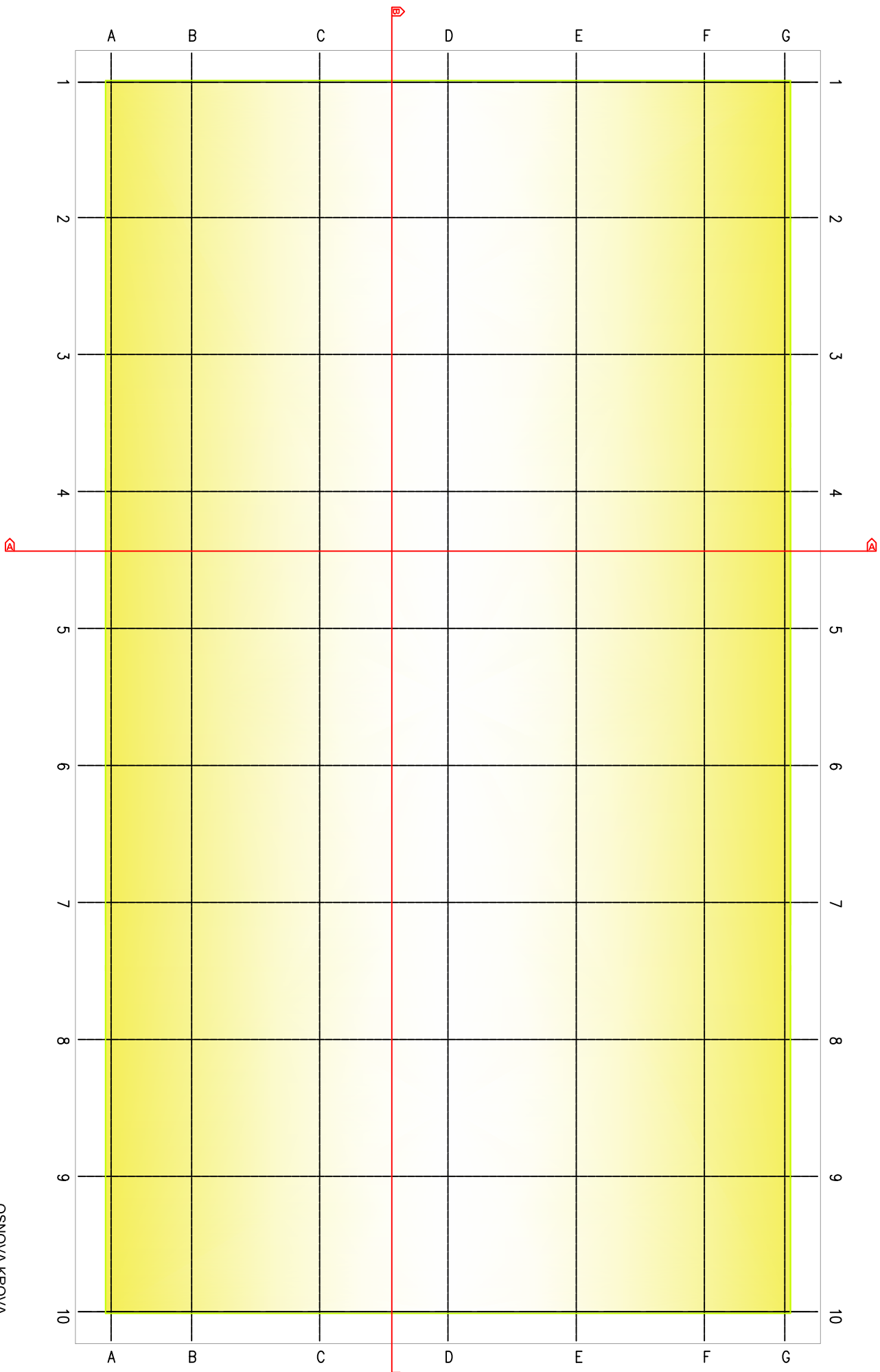
KROVA KONSTRUKCIJA

POPREČNI PRESEK A-A



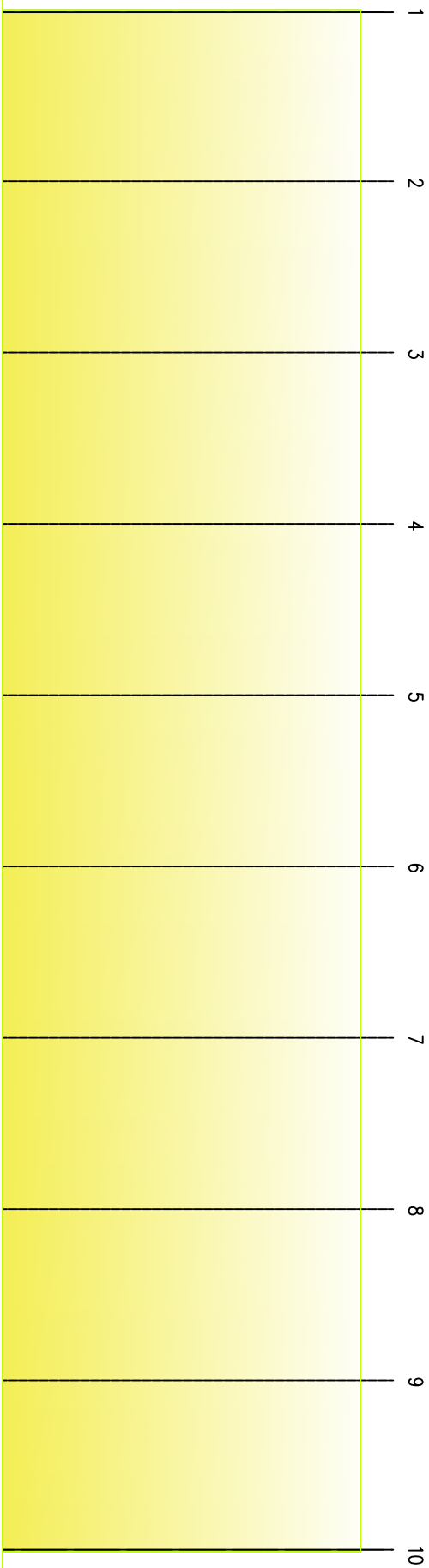
PODUŽNI PRESEK B-B


[illegible]



OSNOVA KROVA

FASADA





MONT METAL SN doo
POSREDOVANJE STROJNEGA VEŠTAVENJA, POSREDOVANJE

IZ 12710 PRAHA, KALVARIJSKOPOLSKA ULICA 23A, PRAHA 120 00, SLOVENSKO

Ime in priimek	Bogdan Komplet;
Prejeto	Milica Pupina br.114a, Vrhnica
Objekt	Balon sala P+0
Leto	1996

PARIZ, Vojvodstva br. 12710 PRAHA, Kalvarijskopoljska ulica 23A, PRAHA 120 00, SLOVENSKO

IZ 12710 PRAHA, KALVARIJSKOPOLSKA ULICA 23A, PRAHA 120 00, SLOVENSKO

Objekt 2 Balon sala

IZGLED

Objekt br. 2 - Balon sala

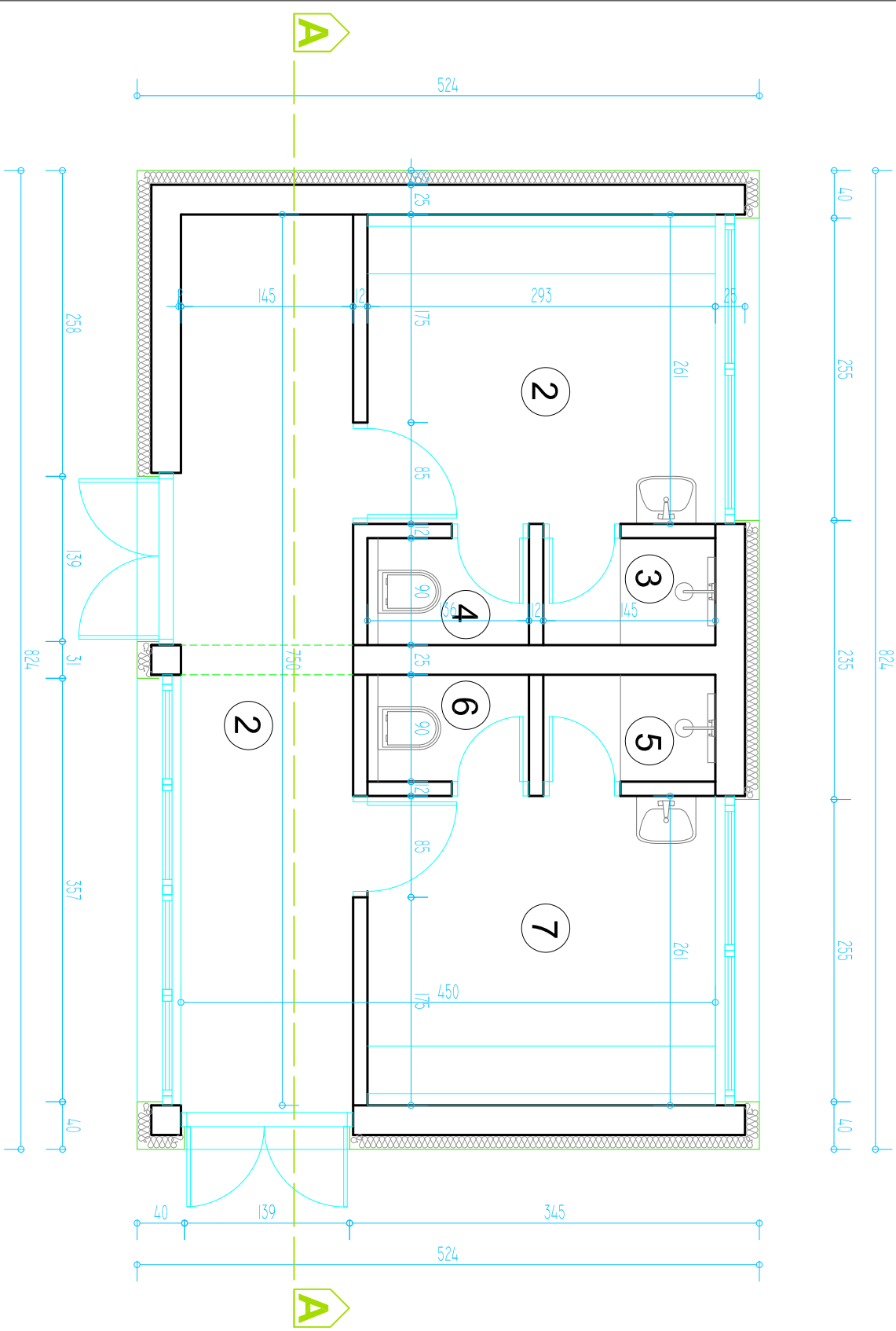
96.12.2018 datum jun 2018

razpredel	1:100
Drugi listi	3

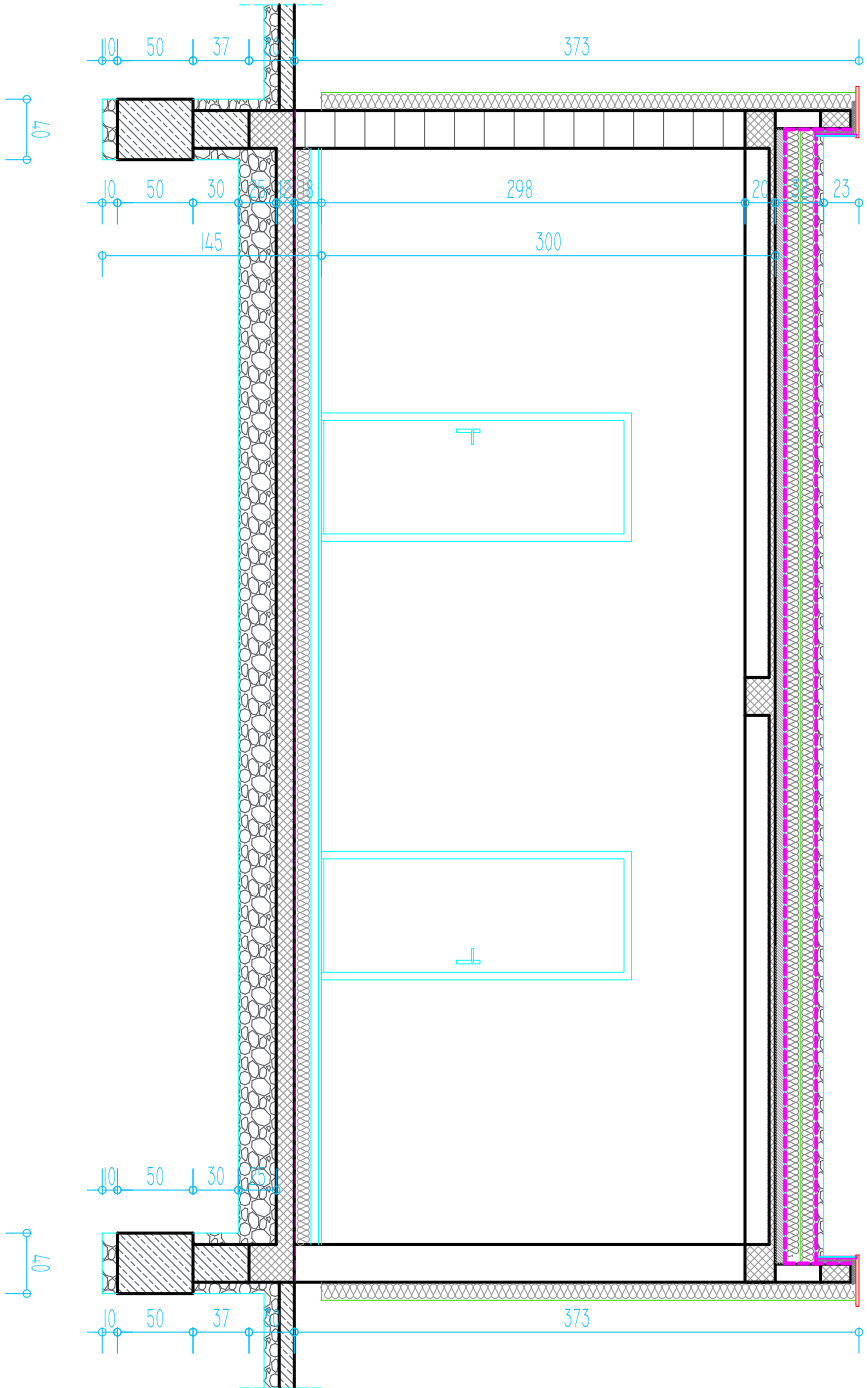
PREGLED POVRŠINA: PRIZEMLJE


BR.	PROSTORIJA	P(m2)	O(m)
1	hodnik	10.88	17.90
2	svlačionica	7.63	11.07
3	tuš	1.30	4.70
4	toalet	1.22	4.52
5	tuš	1.30	4.70
6	toalet	1.22	4.52
7	svlačionica	7.63	11.07

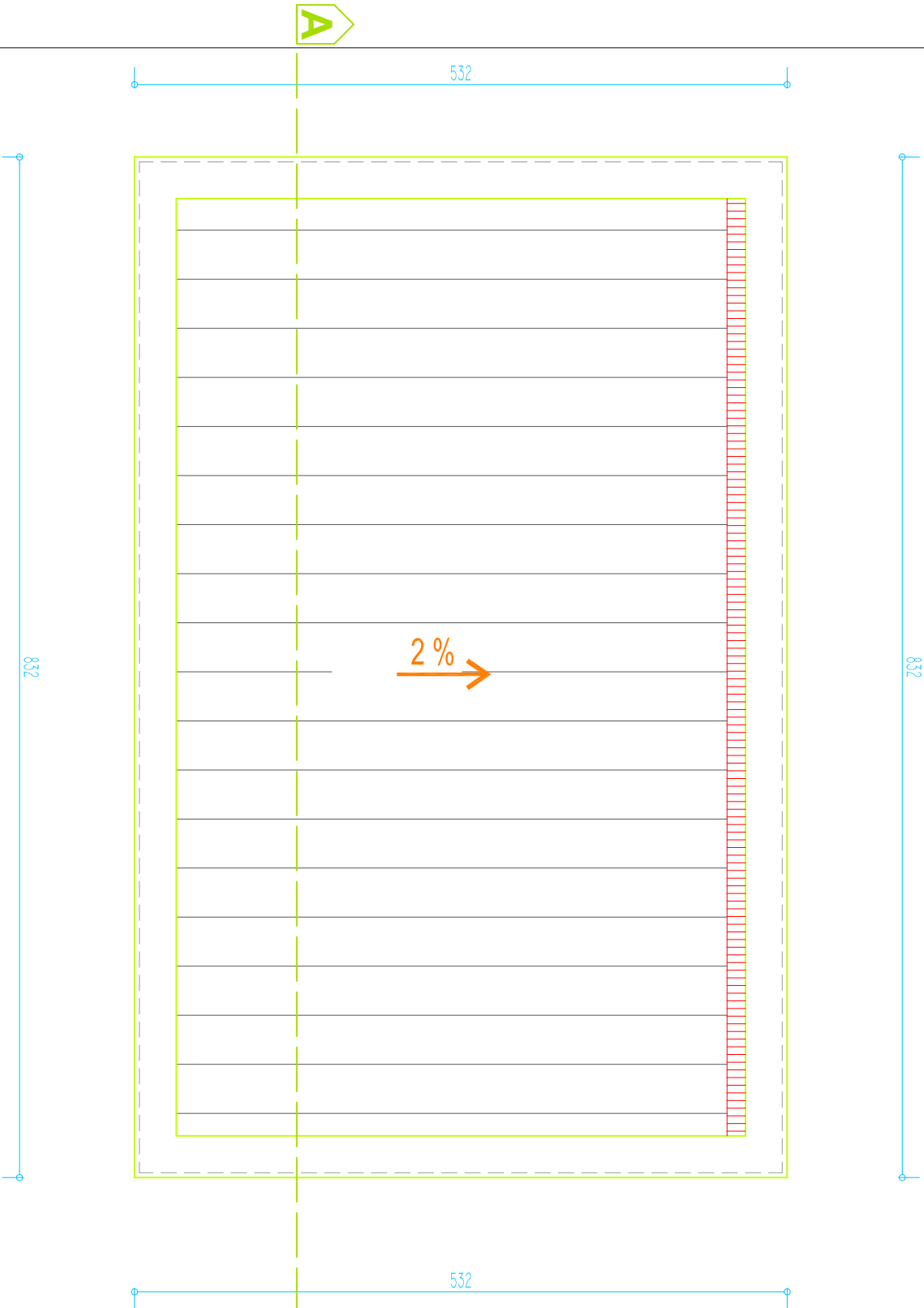
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	31.18
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	43.18



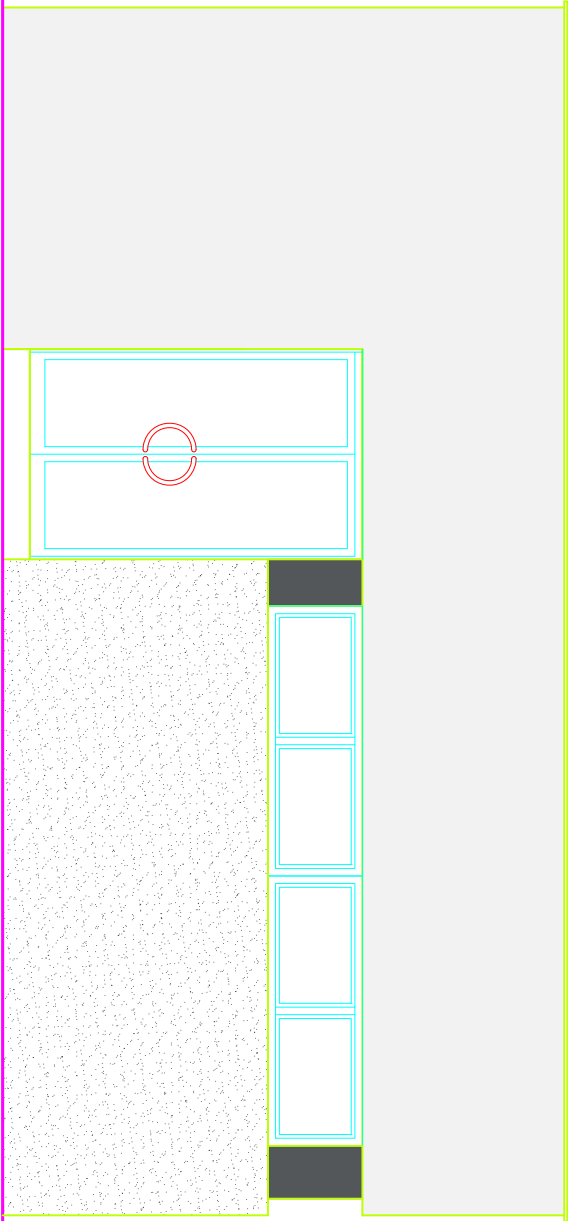
<div><div></div><div>MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING</div></div>				Investitor Bogdan Konjević, Milinajla Pupina br. 114a, Višac	
Glavni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.				Objekat Fudbalski kamp spratnosti P+2	
Odgovorni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.				Lokacija Pavliš, Vojvođanska bb parcela katastarski broj 1271 KO Pavliš	
Projektant saradnici Tajana Paunov, dipl.inž.arh.				OSNOVA PRIZEMLJA	
				objekat br.2 - pomoćna svlačionica	
				IDR - Idejno rešenje	
				razmera 1:50	
				broj lista 1	



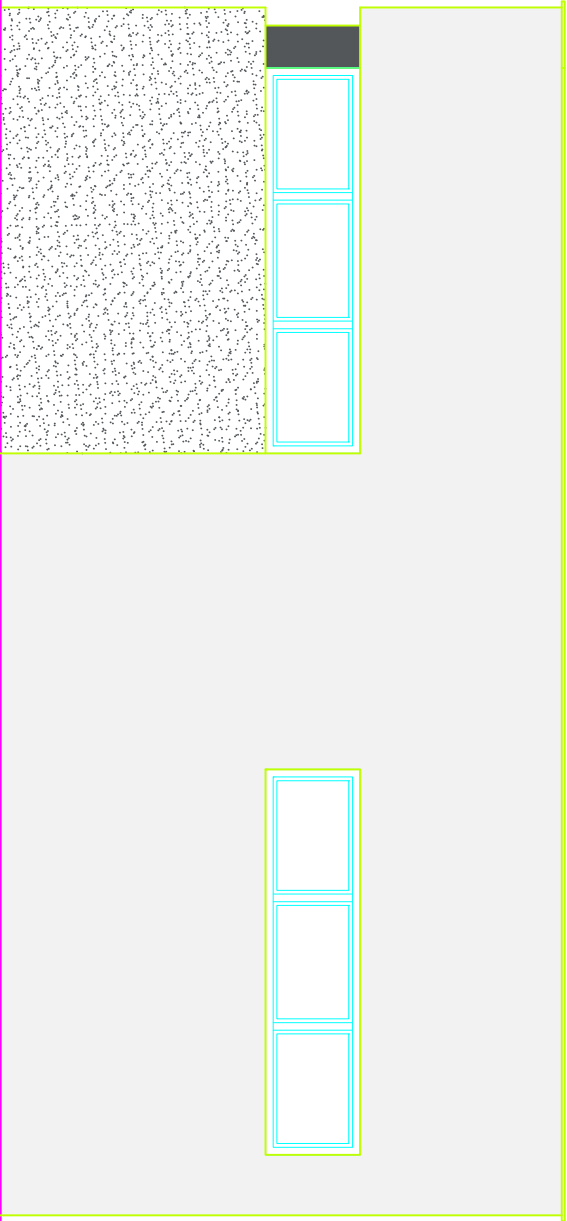
<div></div> <div><div>MONT METAL SN doo</div><div>PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING</div></div>		Investitor	Bogdan Konjević, Mihajla Pupina br. 114a, Vršac	
Glavni projektant		Objekat	Fudbalski kamp spratnosti P+2	
Odgovorni projektant		Lokacija	Pavliš, Vojvođanska bb parcela katastarski broj 1271 KO Pavliš	
Projektant saradnici		OSNOVA PRIZEMLJA objekat br.2 - pomoćna svlačionica		
t: +381 92 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com w: Zaka Zvezjanina Sa, 26300 Vršac, Srbija mb: 0697789 pib: 10082609		vrsta tehničke dokumentacije		IDR - Idejno rešenje
del. broj		36.1/2018	datum	maj 2019
		broj lista		3




</

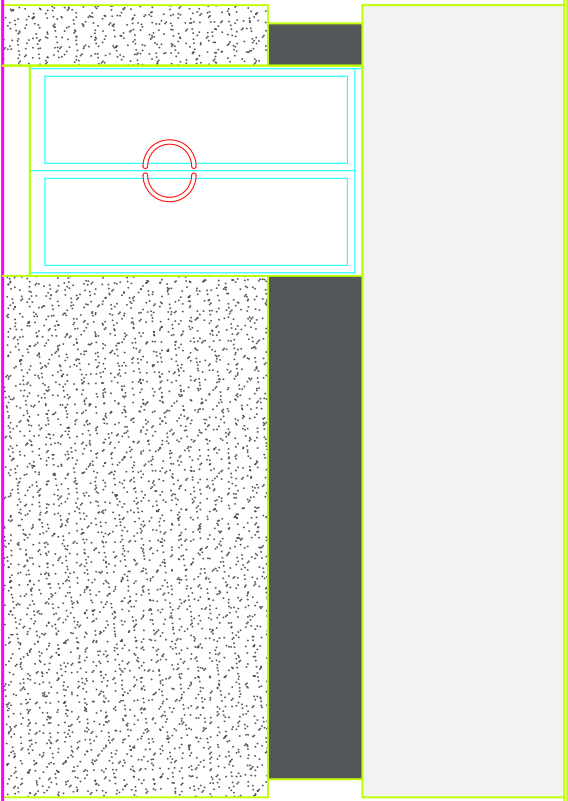


JUGOZAPADNA FASADA

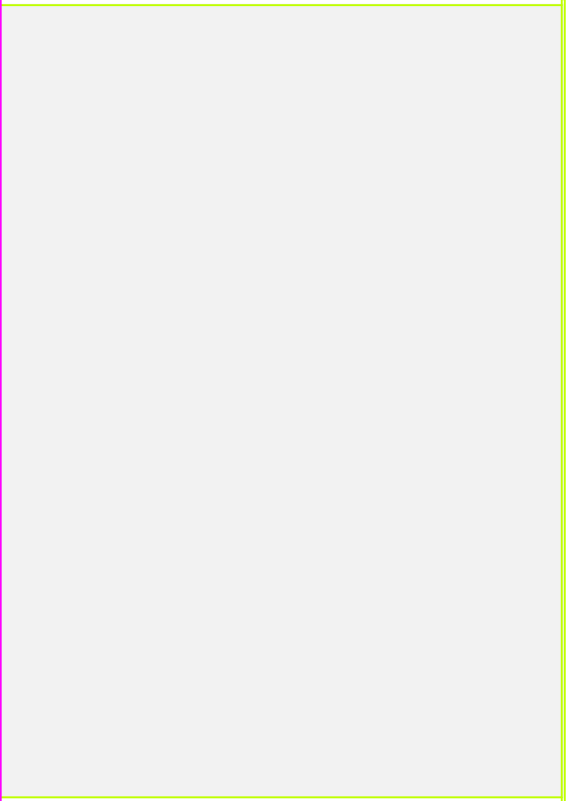


SEVEROISTOČNA FASADA

<div>MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING</div>				Investitor Bogdan Konjević, Milinajla Pupina br. 114a, Vršac	
Glavni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.				Objekat Fudbalski kamp spratnosti P+2	
Odgovorni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.				Lokacija Pavliš, Vojvođanska bb parcela katastarski broj 1271 KO Pavliš	
Projektant saradnici Ivan Ćirić, dipl.inž.arh. Tajana Paunov, dipl.inž.arh.				vrsta tehničke dokumentacije IDR - Idejno rešenje	
t: +381 62 512471 e: ivanmontmetal@gmail.com w: Zaka Zvezdina 5a, 26300 Vršac, Srbija mbr: 06977839 pbr: 10082609				JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA objekat br.2 - pomoćna svlačilonica	
polpis				del. broj	36.1/2018
polpis				datum	maj 2019
polpis				broj lista	4
polpis				razmera	1:50



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

<div><div><div>MONT METAL SN doo</div><div>PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING</div></div></div>				Investitor Bogdan Konjević, Milinajla Pupina br. 114a, Vršac	
Glavni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. potpis				Objekat Fudbalski kamp spratnosti P+2	
Odgovorni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. potpis				Lokacija Pavliš, Vojvođanska bb parcela katastarski broj 1271 KO Pavliš	
Projektant sarađnici Ivan Ćirić, dipl.inž.arh. potpis Tajana Paunov, dipl.inž.arh. potpis				vrsta tehničke dokumentacije IDR - Idejno rešenje	
t: +381 92 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com w: Zaka Zvezjanina Sa, 26300 Vršac, Srbija mbr: 0697789 pbr: 10082609				JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA objekat br.2 - pomoćna svlaonica	
del. broj 36.1/2018				datum maj 2019	razmera broj lista 1:50 5